

260 000 000 руб. 2 868 058 \$ 2 637 340 €

Курс ЦБ РФ 21.05.24 \$ — 90.65 руб. € — 98.58 руб.



[Дом, Антоновка к/п Код: 171-424](#)

**Код: 171-424**

**Особенности объекта**

Новый современный коттедж под ключ с отделкой премиум класса с применением дорогостоящих натуральных материалов в престижном коттеджном поселке Антоновка. В доме много просторных спален, почти в каждой есть гардеробная и ванная комнаты с джакузи. Есть СПА-зона с сауной и хамам, каминный зал, тренажерная. На участке расположились зимняя беседка барбекю с раздвижным остеклением и 2-этажный гараж с квартирой для персонала. Выполнен великолепный ландшафт со множеством деревьев и декоративных кустарников.

**Расположение**

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 1050 м<sup>2</sup> (Дом 870 кв.м + Беседка BBQ 53 кв.м + Вспомогательное строение 176 кв.м (гараж на 3 авто и квартира персонала))

**Год постройки дома:** 2021

**Количество уровней:** 4

**Спален: 9. С/узлов полных: 5. С/узлов неполных: 2.**

**Комнат всего: 12.**

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; беседка BBQ.

**Материал стен:** кирпич Paroterm Wineberger 37 см, утеплитель минеральная вата 5 см

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич 2-х цветов производства Германии ROBEN, цоколь - декоративный камень

**Кровля:** натуральная черепица (керамическая производства Германия)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ламинированные под дерево с 2 сторон, витражные остекление, мансардные окна алюминиевые VELUX с электроуправлением)

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** винный погреб 38 кв.м и оружейная комната 6 кв.м.

**1-ый этаж:** крыльцо 6,6 кв.м, прихожая 8,6 кв.м, гардеробная 6,3 кв.м, коридор 21,8 кв.м, гостевой санузел 4,3 кв.м, бильярдная 42 кв.м, тех.помещения (для оборудования бассейна), зона бассейна 56 кв.м с чашей (6x4 м, глубина 1,6 м) с душевой 1,4 кв.м, хамам 3,1 кв.м, сауна 4,8 кв.м, гостевая спальня 18 кв.м, котельная 16,7 кв.м, подсобное помещение 5,1 кв.м, кухня 40 кв.м, гостевая спальня 16,7 кв.м, мастер-

спальня 20,4 кв.м с гардеробной 8,1 кв.м и санузлом 5 кв.м, гостиная 50 кв.м со вторым светом, панорамным



остеклением, с камином и выходом на террасу 36 кв.м.

**2-ой этаж:** галерея 11,4 кв.м, спальня-1 39,9 кв.м с гардеробной 18,9 кв.м и с санузлом 7,6 кв.м, антресоль (тренажерная) 36,5 кв.м, спальня-2 (кабинет) 32 кв.м с балконом 7 кв.м, спальня-3 (детская) 25,5 кв.м, гардеробная 7 кв.м, спальня-4 (детская-2) 25,3 кв.м, спальня-5 30,4 кв.м, с гардеробной 12,3 кв.м и с санузлом 9,2 кв.м.

**3-ий этаж:** из гардеробной мансардная лестница в чердачное пространство для внесезонного хранения (домашний архив) 25 кв.м. Н=2,8 м.

**Описание внутренней отделки:** выполнена современная элитная отделка с дизайнерскими элементами. На стенах дорогие обои RASH (Германия) и декоративная венецианская штукатурка. На полу паркет производства Швеция, плитка керамогранит с подогревом. Деревянная лестница из дуба шириной 110 см, ступени с подсветкой. Подвесные многоуровневые потолки. Установлена дорогая импортная сантехника Villeroy & Boch, Hansgrohe, джакузи почти в каждом санузле. Все коммуникации разведены под ключ, биметаллические радиаторы, внутриспольные конвекторы. Двери - массив дуба (Италия), с резными порталами и проемами, высотой 215 см, в гостиной - 285 см. Подоконники - мрамор (Италия). Камин облицован мрамором Crema Nova. Полки парной отделаны кедром.

**Инженерное обеспечение:** установлены 2 газовых котла Viessmann, бойлер Viessmann - 300 л и многоуровневая система очистки воды. Естественная приточно-вытяжная вентиляция, в бассейне и подвале - принудительная. В спальнях кондиционеры Mitsubishi. Счетчики на воду и электричество. Прокинута проводка под сигнализацию. Система автополива Hunter. Выводы электропривода под маркизу на террасе из Гостиной. В сауне печь Harvia с испарителем.

**Дополнительные строения:** - Беседка BBQ площадью 53 кв.м, под ключ, из кирпича, в стиле дома;

- Вспомогательное 2-этажное строение площадью 176 кв.м, под ключ, из кирпича в стиле дома. 1-ый этаж - гараж на 3 авто, 2-ой этаж - квартира для персонала с жилой комнатой, кухней и двумя санузлами.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в стиле шале. Фундамент ленточный, монолитный, плиты перекрытия ж/б монолит. Высота потолков: 1-й этаж - 3,18 м, 2-светная гостиная - 7,7 м, 2-й этаж - от 3,38 до 3,70 м, подвал - 2,38 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 30.4

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке растут около 150 деревьев, из них 6 берез высотой выше 20 м, цветники и декоративные хвойники. Выложены дорожки из клинкерной брусчатки, газон, уличное освещение 25 фонарей. Организован дренаж вокруг дома. Имеется общая ливневая система.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы огорожен забором высотой 3 м на каменном цоколе и столбах, облицованных клинкерным кирпичом, заполнение - металлический профлист.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный (+ инд. скважина)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, строгая, патрулирование, видео наблюдение)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитوماгазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.