

442 336 950 руб. 4 892 665 \$ **4 500 000 €**

Курс ЦБ РФ 22.05.24 \$ — 90.41 руб. € — 98.30 руб.



**Дом, Антоновка к/п Код: 171-806**

**Код: 171-806**

**Особенности объекта**

Новый дом в классическом стиле в элитном коттеджном поселке Антоновка. Красивая архитектура - наружная облицовка и большое количество архитектурного декора из натурального камня. В отделке дома применены дорогостоящие материалы преимущественно производства Италии: мозаика, керамогранит, массив дерева, мрамор. 5 спален, большинство из которых с гардеробными и санузлами. Также в доме зона сауны, бильярдная, тренажерный зал, кинозал, квартира для персонала. Дом полностью оборудован эксклюзивной мебелью и освещением. Отличное инженерное наполнение дома. Ухоженный участок с ландшафтом и уличным освещением. Отдельно стоящий домик для банкетов в едином стиле с основным домом. Хорошее расположение участка в поселке. Отличная транспортная доступность.

**Расположение**

Антоновка к/п (Зименки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 862 м<sup>2</sup> (Дом 792 кв.м + Домик для банкетов 70 кв.м)  
**Год постройки дома:** 2015 (отделка 2017 г.)  
**Количество уровней:** 3  
**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 1.  
**Комнат всего:** 12.  
**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; бильярдная, спортзал, кинозал, домик для приема гостей.  
**Материал стен:** керамические блоки  
**Облицовка стен:** цоколь - искусственный камень; стены - натуральный дагестанский камень. Русты, колонны, откосы, наличники, подоконники, кронштейны и венчающий карниз - резные, выполнены также из дагестанского камня. Ограждения и французике балконы - художественная ковка. Уличные ступени и напольное покрытие террас - выполнено из термически обработанного гранита (противоскользящий).  
**Кровля:** мягкая  
**Окна:** стеклопакеты дерево-алюминий (2-х камерные производство Италия (дуб))  
**Стадия готовности:** меблирован  
**Цоколь:** холл 26 кв.м, бильярдная 52 кв.м, тренажерная 44 кв.м, раздевалка 10 кв.м, зона сауны

25 кв.м с парной 6,5 кв.м, душевой и санузлом 3 кв.м, студия для персонала 24 кв.м с санузлом 5 кв.м (с душем),

постирочная 7 кв.м, коридор 16 кв.м, тамбур с выходом на улицу 15 кв.м, котельная 14 кв.м, холодные кладовые 21, 11 и 20 кв.м.

**1-ый этаж:** прихожая 16 кв.м, холл 39 кв.м, гостиная 49 кв.м с выходом на террасу 64 кв.м, столовая 34 кв.м, кухня 24 кв.м с островом, кабинет 18 кв.м, спальня 22 кв.м с санузлом 8 кв.м (душевая), общий санузел 3 кв.м, гараж 42 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 33 кв.м, холл 20 кв.м, спальня 28 кв.м с гардеробной 9 кв.м, главная спальня 28 кв.м с санузлом 13 кв.м (душ и ванная) и с гардеробной 14 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 4 кв.м, спальня 27 кв.м с санузлом 10 кв.м (душ и ванная) и с гардеробной 7 кв.м, общий санузел 13 кв.м (душ и ванная).

**Описание внутренней отделки:** отделка в доме выполнена в стиле "современная классика" из дорогостоящих материалов, преимущественно из Италии. Стены в жилых помещениях - обои (бумажные и шелкография) с элементами из гипсовой лепнины (модули, филенки, колоны, полуколонны и карнизы), в санузлах - плитка с элементами мозаики производства Италия, в сауне - липа. На полу керамогранит Serenissima (Италия) с водяным подогревом, массив доски Палисандр и инженерная доска Американский орех, на улице (террасы и ступени) - натуральный гранит термической обработки (противоскользящие). Широкая лестница на ж/б основании монолитная. Ступени, подступени и поручни выполнены на заказ из массива дуба. Балясины - металлически художественное литье под бронзу. Многоуровневые ГКЛ потолки с элементами из гипса (карнизы, кессоны, модули), имеет различную подсветку. Установлена сантехника Villeroy & Boch, Duravit, Hansgrohe (Италия и Германия), душевые Nipre из дизайнерских коллекций. Разводка в котельной медью, установлены радиаторы JAGA (Бельгия). Электрика - Gira (Германия). Двери и резные порталы выполнены в классическом стиле из массива дуба по индивидуальному заказу высотой 2,32 м. Подоконники также из массива дуба. Камин - топка чугунная Schmid (Германия), облицовка натуральный резной мрамор.

**Инженерное обеспечение:** Основной дом - два газовых котла BAXI по 60 кВт, бойлер косвенного нагрева ACV на 300 л. Дом для банкетов - газовый двухконтурный котел Vaillant. Установлена многоступенчатая система водоподготовки. В зоне гостиной, столовой и холле система принудительной приточно-вытяжной вентиляции. Во всех жилых помещениях кондиционеры MITSUBISHI. Датчики движения и видеонаблюдение по участку. В системе водоснабжения дома установлен нагнетающий давление насос.

**Мебель, оборудование:** кухня - Scavolini (Италия) с фасадами из массива дерева, столешница - натуральный камень (итальянский гранит), встроенная техника: духовой шкаф и СВЧ - Siemens (Германия), варочная панель (газ) и посудомойка -Neff (Германия), кофемашины JURA (Швейцария). Шкафы - Giorgio Collection (Италия). Диваны и кресла - Keoma (Италия). Все люстры и бра, кровати, шторы - (Италия). Бильярдный стол - на заказ Start. Эксклюзивная мебель на террасе кованная с натуральным камнем (Италия).

#### **Дополнительные строения:**

- Дом для банкетов около 70 кв.м в едином стиле с домом, своя система отопления.

1 этаж: кухня 27 кв.м с мангалом, печью и коптильней; столовая 33 кв.м; котельная 8 кв.м; санузел 3 кв.м.

- Вольер.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в архитектурном стиле классицизм. Фундамент - ж/б монолитная чаша, плиты перекрытия - ж/б монолитные. Высота потолков: цокольный этаж - 2.66 м; 1 этаж - 3.25 м; 2 этаж - 2.96 м.

## **Участок**

**Площадь участка, соток:** 21

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке высажено 15 туй, 17 плодовых деревьев, устроен газон, сделаны дорожки, парковка из гранитной брусчатки и уличное освещение.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок крайний в поселке, правильной формы огорожен каменным забором, со стороны улицы облицован натуральным камнем доломитовых пород.

## **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строгая, КПП, патрулирование, видео наблюдение по периметру поселка)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.