

27 900 000 руб. 303 991 \$ 284 616 €

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Чистые Ключи КП Код: 469-911](#)

Код: 469-911

Особенности объекта

Новый кирпичный дом под отделку с центральными коммуникациями в обжитом коттеджном поселке с развитой внутренней инфраструктурой. Симпатичная архитектура в стиле современной классики - облицовка фасада из кирпича двух цветов (рустовка, обрамление окон) и с вставками из искусственного камня, окна с раскладкой. Высокие потолки. Все коммуникации заведены в дом. Участок правильной формы огорожен со всех сторон высоким забором. Поселок Чистые ключи расположен в тихом живописном месте, граничит со смешанным лесным массивом. Хорошая транспортная доступность, общественный транспорт. Вблизи поселка развитая городская инфраструктура.

Расположение

Чистые Ключи КП (Милюково)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 416 м²

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 12.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже; 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич с декором из искусственного камня

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные белые)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо 7 кв.м, прихожая 14 кв.м, гостиная кухня-столовая 75 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, гостевая спальня 14 кв.м, санузел 5 кв.м, гараж 25 кв.м.

2-ой этаж: лестничный холл 14 кв.м, мастер спальня 13 кв.м с отдельным санузлом 9 кв.м, гардеробной 14 кв.м и выходом на балкон 4 кв.м, спальня 17.5 кв.м, детский мастер блок с двумя отдельными спальнями по 14 кв.м, общей игровой комнатой 18 кв.м и отдельным выходом на балкон 5 кв.м, санузел 8 кв.м.

3-ий этаж: помещение свободного назначения 100 кв.м, сауна 7 кв.м, душевая 9 кв.м, санузел 13 кв.м.

Описание внутренней отделки: под отделку: все стены выстроены и оштукатурены, черновой пол. Широкий ж/б лестничный марш. Все коммуникации заведены в дом. Входная дверь и дверь на террасы стеклянные (белые ПВХ).

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле современной классики. Фундамент монолитный,

плиты перекрытия монолитные. Высота потолков: 1 этаж - 3,42 м, 2 этаж - 3,36 м, мансарда - от 1,10 до 3,35 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15.2

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: выполнен дренаж по периметру участка.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится на границе поселка и огорожен кирпичным забором, облицованным клинкерным кирпичом с откатными воротами высотой 2.1 м, с правой стороны - деревянный забор высотой 1.8 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, можно установить систему сигнализации)

Описание инфраструктуры

В КП трехязычный детский сад с бассейном, спортзалом, разнообразными кружками и студиями. В поселке широкие дороги и придомовые территории. Красивая благоустроенная общественная территория с водоемом, беседками и многофункциональная спортивная площадка, высококачественная детская площадка.