

18 000 000 руб. 195 538 \$ 182 474 €

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



## [Дом, Капитолий к/п Код: 448-141](#)

**Код: 448-141**

### Особенности объекта

Современный дом под чистовую отделку с функциональной планировкой. Высокое качество строительства. Рядом с участком 6 соток есть выход на набережную реки Десны. В пешей доступности все городские инфраструктурные объекты и общественный транспорт.

### Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 24 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 142 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2022

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Материал стен:** газобетонный блок BONOLIT,  
плотность D500, толщина 30см

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич Голицинский

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Rehau 2-х камерные,  
ламинированные с внешней стороны, коричневые)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 5 кв.м, холл 10 кв.м, кухня-  
гостиная 26 кв.м с выходом на участок, жилая комната  
16.5 кв.м, санузел 7 кв.м, котельная 5 кв.м

**2-ой этаж:** холл-игровая 11 кв.м, спальня 16.5 кв.м,  
коридор 5 кв.м, две спальни по 12.5 кв.м, санузел 5  
кв.м

**Описание внутренней отделки:** под чистовую  
отделку: стены оштукатурены, ошпатлеваны, сделана  
стяжка с теплым полом на 1-м этаже. Подвесные  
потолки, смонтированы скрытые карнизы. Бетонная  
лестница шириной 90 см. Пластиковые подоконники  
под мрамор. Котельная выполнена под ключ, стены и  
пол отделаны плиткой.

**Инженерное обеспечение:** выполнена разводка всех  
инженерных коммуникаций и электрики до точек.  
Теплые полы по всему первому этажу и в санузлах.  
Установлены электрический котел двухконтурный  
STOUT 12кВт и бойлер ARISTON на 200л, радиаторы  
отопления.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент  
дома ленточный, перекрытия - ж/б плиты, высота  
потолков 2.7-2.75 м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** поле без деревьев

**Благоустройство участка:** сделан дренаж вокруг дома

**Статус земли:** земли населенных пунктов под дачное строительство

**Дополнительная информация об участке:** забор из профнастила коричневого цвета на бетонном основании, высотой 2.5 м. Бетонные колонны отделаны облицовочным кирпичом. Распашные ворота. На колоннах забора есть выводы под внешнее освещение.

## Коммуникации

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (на поселок)

**Канализация:** централизованная (на поселок)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Зона отдыха Парк Отель «Империял». Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

## Элементы положит. окружения

Участок расположен на первой линии от реки, рядом выход к набережной р.Десны.