

28 500 000 руб. 315 237 \$ 289 938 €

Курс ЦБ РФ 22.05.24 \$ — 90.41 руб. € — 98.30 руб.



**Дом, Новоглаголево Код: 251-755**

**Код: 251-755**

**Особенности объекта**

Новый одноэтажный дом под ключ в обжитом охраняемом коттеджном поселке с центральными коммуникациями. Функциональная планировка: 3 спальни, 2 из которых со своими санузлами, единое пространство кухни, столовой и гостиной. Есть возможность сделать 4ю спальню с отдельным входом. Выполнена качественная дорогая отделка. Ухоженный ровный участок с газоном и молодыми деревьями. Рядом лес, озеро с зоной отдыха. В шаговой доступности торговый центр со всем необходимым для жизни. Автобусная остановка в 300м.

**Расположение**

Новоглаголево  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 195 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2022  
**Количество уровней:** 1  
**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.  
**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; площадка из брусчатки для 4 машиноместа.  
**Материал стен:** бетонные панели толщиной 40 см, внутри которых находится утеплитель. Перегородки межкомнатные - газоблок Bonolit  
**Облицовка стен:** штукатурка  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, профиль КВЕ)  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** прихожая 9,7 кв.м, санузел гостевой 4,2 кв.м, котельная 6.4 кв.м, гараж 24.2 кв. м, кухня-столовая-гостиная 40 кв.м, терраса застекленная теплая 19 кв.м, спальня с санузлом 22,5 кв.м, спальня 13,6 кв.м, гардеробная 5,6 кв.м, спальня 35 кв.м с санузлом.  
**Описание внутренней отделки:** интерьер и отделка выполнены в классическом стиле в светлых, теплых тонах. На полу итальянский керамогранит с подогревом. На стенах виниловые итальянские обои, в гараже коллекционная плитка (на полу и на стенах). Белые натяжные потолки. На стене в мастер-спальне художественная фреска в стиле Прованс. Сантехника премиальных марок - Devon & Devon (Италия), Rosa (Испания), FIORE (Италия). Все межкомнатные двери PROFIL DOORS премиальная линейка, серия U, цвет Санд. Входная дверь массивная со стеклянными вставками и узорами.  
**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел, итальянский BAXI 25 кВт, настенный. Есть система очистки воды. Естественная вентиляция, также



котел, итальянский BAXI 25 кВт, настенный. Есть система очистки воды. Естественная вентиляция, также

протянут провод под выводы для кондиционеров.

**Мебель, оборудование:** кухня в современном стиле, белая. Холодильник белый LG с волнистыми песочными узорами, духовой шкаф GAGGENAU (Германия), плита Gorenje (Словения), вытяжка Hansa (Польша). В мастер-спальне встроенный итальянский шкаф BENEDETTI MOBILI с фресками молочных и чайных оттенков. В ванной комнате при мастер-спальне качественная массивная итальянская мебель.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент свайно-ростверковый, сваи глубиной 2 метра. Высота потолков 3 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** высажен газон, сделан дренаж по участку.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен забором из металлического профнастила.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт 3 фазы)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная (+ скважина)

**Интернет:** есть (спутниковый)

**Охрана:** есть (патрулирование)