

42 500 000 руб. 463 069 \$ 433 555 €

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Шаганино Код: 343-801](#)

Код: 343-801

Особенности объекта

В редком по живописности, в обособленном от внешнего мира месте, в камерном обжитом коттеджном поселке красивый, отлично спланированный, готовый к проживанию дом по авторскому проекту. Ухоженный участок с ландшафтом, великолепная баня с бильярдом и зоной отдыха, просторные террасы, сплошное остекление ...

Расположение

Шаганино

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 29 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 522 м² (в т.ч.: основной дом 344 кв.м, баня с зоной отдыха 120 кв.м и отдельностоящий гараж на 2 а/м 58 кв.м)

Год постройки дома: 2001

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; купель; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: большая терраса ок.50 кв.м, холл 20 кв.м, гардеробная, с/узел, гостиная 51 кв.м с камином и вторым светом, кухня 16.6 кв.м, постирочная-

хозяйственная, спальня 23 кв.м с балконом и с/узлом

2-ой этаж: холл 21 кв.м, хозяйская спальня 21 кв.м с балконом и с/узлом, две спальни по 12 кв.м с с/узлами и балконом, жилая комната с эркером 26 кв.м, кабинет с балконом

3-ий этаж: помещение свободного назначения около 55 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка качественная и со вкусом. Монолитный лестничный марш, на полу паркет (дуб), керамическая плитка.

Инженерное обеспечение: установлены 2 котла, бойлер 500л, комплексная система очистки воды, счетчики электричества и воды, 2 кондиционера.

Дополнительные строения: Гараж на 2 а/м 57 кв.м. Теплица. Баня 120 кв.м, рубленая из бревна (архангельская сосна) 1-й этаж: веранда, раздевалка, банная зона, сауна, купель, душевая, с/узел; 2-й этаж: комната отдыха с бильярдной.

Дополнительная информация о доме: Дом построен по авторскому проекту. Большая площадь террас и

остекления.

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: ухоженный, с деревьями, рядом лес

Благоустройство участка: проведен профессиональный ландшафтный дизайн: организован газон, много цветов, деревья, каменные горки; сделаны дорожки, освещение территории, система полива

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть (Комстар)

Интернет: есть (Комстар, НТВ+)

Охрана: нет (дом подключен на пульт охраны)

Описание инфраструктуры

Вокруг расположены леса. Рядом протекает река Пахра. В поселке: магазины, школа, детский сад, поликлиника. Остановки автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и Троицка. (интервал 15-20 мин). Поселок граничит с домом отдыха УДП "Пахра" со спортивно-оздоровительными услугами: бильярдом, теннисом и т.п.

Элементы положит. окружения

Уникальное по красоте место, граничит с лесным массивом, полноводная река Пахра, д/о «Пахра», к/п «Левитан».