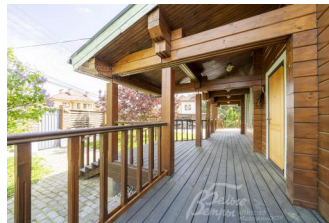


58 000 000 руб. 639 798 \$ 588 330 €

Курс ЦБ РФ 21.05.24 \$ — 90.65 руб. € — 98.58 руб.



## [Дом, Согласие-2 КП Код: 124-629](#)

**Код: 124-629**

### Особенности объекта

Уютный и стильный коттедж из клееного бруса площадью 260 кв.м и дровяная баня на красивом участке 15 соток в обжитом коттеджном поселке Согласие-2. Отделка натуральными экологичными материалами. Функциональная планировка: 4 спальни, объединенное пространство гостиной, кухни и столовой, терраса, квартира для персонала. Система кондиционирования. Ухоженный зеленый участок с ландшафтным дизайном. В поселке все центральные коммуникации. Развитая инфраструктура и транспортная доступность. ИЖС, московская прописка.

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 310 м<sup>2</sup> (Дом 260 кв.м + Баня 50 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2; баня; квартира для персонала; терраса; панорамное остекление в гостиной.

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, объединенное пространство: кухня, столовая, гостиная с выходом на террасу, спальня с санузлом и выходом на террасу, кабинет, гостевой санузел, кладовая на кухне.

**2-ой этаж:** мастер-спальня с санузлом и балконом, спальня с балконом, спальня, санузел.

**Инженерное обеспечение:** Котельная оборудована газовым котлом и бойлером Reflex. Кондиционирование в гостиной и спальнях. Система фильтрации воды.

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован. В гостиной кожаная мягкая мебель, сервант из дерева. Кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. Большая обеденная группа на 8 персон. В каждой спальне - спальный гарнитур и система хранения одежды.

### Дополнительные строения:

- Русская Баня на дровах 50 кв.м,

- Блок для персонала с кухней и санузлом (отделка имитацией бруса),

- Навес на 2 автомобиля с хозяйственным блоком.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** ухоженный зеленый участок с ландшафтным дизайном и вечерним освещением. Большая зона парковки для авто.

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы, с небольшим перепадом с подпорными стенами, огорожен деревянным забором, двойной штакетник на бетонных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП, въезд по пропускам)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.