

75 000 руб. / мес. 830 \$ / мес. 763 € / мес.

Курс ЦБ РФ 22.05.24 \$ — 90.41 руб. € — 98.30 руб.



## [Дом в аренду. Дубрава КП Код: 509-007](#)

**Код: 509-007**

Сдан до февраля 2025 г.

### Особенности объекта

Аккуратный дом в аренду в обжитом поселке недалеко от Москвы. Прекрасная альтернатива 3-х комнатной квартире! Дом полностью меблирован, есть вся необходимая бытовая техника. Три спальни, терраса, камин. Компактный участок со взрослыми плодовыми деревьями. Гараж на 1 машиноместо. Отличное местоположение - метро Прокшино в 18 минутах пешком!

### Расположение

Дубрава КП (д.Никола-Хованское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км,  
всего: 7 км  
**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 113 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 4.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; теплые полы везде, где есть плитка.

**Материал стен:** пеноблоки

**Облицовка стен:** сайдинг

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные. На 1 этаже установлены решетки, мансардные окна на 2 этаже (в дополнение к обычным))

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо 9.1 кв.м, прихожая 4.6 кв.м, гостиная-кухня-столовая 53.5 кв.м, санузел с душевой 3.6 кв.м, котельная 2.5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 5.5 кв.м, 3 спальни (18.3 кв.м, 10.2 кв.м, 9.9 кв.м), неполный санузел 1.9 кв.м

**Описание внутренней отделки:** обои под покраску. В спальнях обои. На полу ламинат, плитка (с теплыми электрическими полами). Потолок - металлическая плитка. Лестничный марш деревянный на металлическом каркасе. Камин облицован искусственным камнем. В гостиной на стене декоративные стеклянные элементы.

**Инженерное обеспечение:** установлена система очистки воды. Газовый двухконтурный котел Вах1, бойлер Термекс. Спутниковая тарелка Триколор ТВ. Интернет Мегафон.

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован. Круглый белый обеденный стол с 4 стульями. В спальнях кровати, тумбочки, рабочие зоны (стол+стул). В гостиной небольшая кровать, диван,

кресло, журнальные столики, этажерка. Белый кухонный гарнитур со встроенной техникой: посудомоечная машина, электрическая плита, духовой шкаф, микроволновая печь. Холодильник, кофемашина. Стиральная машина, ТВ в гостиной, небольшой ТВ в одной из спален. Есть тюль на окнах 1 этажа, искусственные растения, декоративные картины на стенах. Люстры.

**Дополнительные строения:** - гараж на 1 авто.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** прилесной, с деревьями

**Благоустройство участка:** участок с ландшафтом. Много взрослых деревьев: яблоня, вишня, груши. Кустарники смородины и малины, земляника. Разбиты клумбы с розами и пионами.

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен забором - спереди из металлопрофиля, по бокам и сзади прозрачная сетка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (+ колодец)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (Мегафон)

**Охрана:** нет

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура ЖК Испанские кварталы (школа, детский сад и др.), а так же поселков Лесная поляна и ЖК Дубровка: супермаркет "Перекресток", торговый центр «Уютный дом», Банк, спорткомплекс с бассейном, детский сад, СПА-салон, медицинский пункт, три ресторана.