

250 000 руб. / мес. 2 766 \$ / мес. 2 544 € / мес.

Курс ЦБ РФ 22.05.24 \$ — 90.41 руб. € — 98.30 руб.



[Дом в аренду, Юпитер к/п Код: 173-011](#)

Код: 173-011

Сдан до августа 2024 г.

Особенности объекта

Добротный, эргономичный дом 405 кв.м с гаражом, на участке 15 соток в престижном поселке, рядом со спорткомплексом ЦСКА (с бассейном, фитнесом) и торговым центром. Участок с ландшафтным дизайном, системой автополива.

Расположение

Юпитер к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 443 м² (дом 405 кв.м, беседка 30 кв.м, хозблок 18 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; бильярд.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: болерная 16 кв.м, сушилка 20 кв.м

1-ый этаж: тамбур 4 кв.м, холл 26 кв.м, столовая 22.5 кв.м с кухонной зоной 6.5 кв.м, гостиная 33.6 кв.м, с/у 5 кв.м, зона СПА (комната отдыха 21 кв.м, сауна, с/узел с купелью 6 кв.м), гараж 19 кв.м

2-ой этаж: холл 28 кв.м, кабинет 15.8 кв.м, главная спальня 31 кв.м с с/узлом 10.8 кв.м и гардеробной 8.5 кв.м, еще спальня 32.4 кв.м, с/узел 10.6 кв.м

3-ий этаж: игровая комната 38 кв.м, спальня 8 кв.м, кладовка 6 кв.м, бильярдная 85 кв.м с баром и вертикальным остеклением от пола

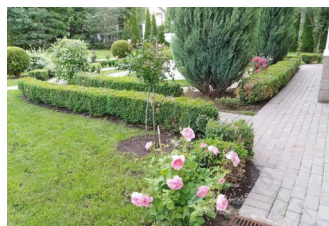
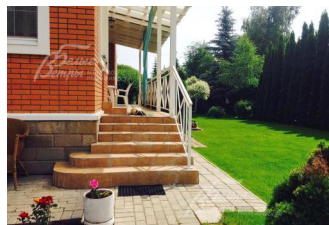
Описание внутренней отделки: полы- дубовый паркет, плитка (теплые полы), стены-оштукатурены и покрашены, лестница с дубовыми ступеньками и коваными перилами, на стенах декоративные панели из крашеного под остальную мебель дуба

Инженерное обеспечение: котел Viessmann, многоступенчатая система очистки воды, кондиционер в столовой и в двух спальнях на втором этаже

Мебель, оборудование: укомплектован мебелью

Дополнительные строения: беседка с барбекю, хозблок

Участок



Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: газон, рокарий, фонтан, дорожки выложены камнем. Растут туи, ели, 2 молодых кедра, яблони

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (ЧОП на въезде)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком база клуба ЦСКА, где жители близлежащих мест могут заниматься спортом. В поселке своя детская площадка, мини-футбольное поле, теннисные корты, автомойка. Ожидается открытие в поселке кафе и мини-маркета. большой футбольный стадион, бильярдный клуб, автомойка, клуб конного спорта