

150 000 руб. / мес. 1 655 \$ / мес. 1 522 € / мес.

Курс ЦБ РФ 21.05.24 \$ — 90.65 руб. € — 98.58 руб.



[Дом в аренду. Санники дер. Код: 487-001](#)

**Код: 487-001**

Сдан до сентября 2024 г.

**Особенности объекта**

Красивый дом из клееного бруса в аренду с современным интерьером. Коттедж отлично подходит для круглогодичного отдыха на природе: есть отапливаемая камином крытая релакс зона-терраса с бассейном и бербекю. На участке детский домашний игровой комплекс (включает песочницу, горку и мини-спортивный комплекс), большая площадка (на 6 авто). Ухоженный земельный участок с ландшафтом граничит с лесом. За забором есть олений пруд и ручей. В пешей доступности два магазина.

**Расположение**

Санники дер.

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 154 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2016

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 1. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 2.

**Опции:** бассейн; камин.

**Материал стен:** клееный брус (толщиной 20 см, покрашен в 2 цвета - коричневый (основной) и желтый (торцы))

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные под дерево)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** тамбур 5 кв.м, кухня-столовая-гостиная 28 кв.м с камином, санузел 5 кв.м с душем.

**2-ой этаж:** помещение свободного назначения 74 кв.м с выделенными спальными зонами.

**Описание внутренней отделки:** выполнена качественная отделка, стены внутри - брус, в санузлах использована плитка. На первом этаже полы из керамогранита с водяным подогревом, на втором этаже пол - ламинат. Деревянная красивая лестница.  
**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел Moпian, бойлер и система очистки воды. Есть кондиционеры. Интернет оптоволокно + wi-fi. Видеонаблюдение.

**Мебель, оборудование:** установлен стильный новый кухонный гарнитур в молочном и коричневом цветах - хорошо гармонирует с внутренней отделкой дома. Есть вся необходимая техника: холодильник, духовой шкаф Bosch, варочная электрическая панель Bosch, СВЧ-печь. Деревянный обеденный стол и 4 мягких стула.



Также есть стиральная машина. В гараже имеется постирочная. В спальне двуспальная кровать, есть 2 одноместные кровати, большой диван, тумба под ТВ, в гостиной зоне мягкий диван. Везде на окнах жалюзи, красивые светильники, спальные зоны разделены занавесками.

**Дополнительные строения:** - примыкающая к дому крытая терраса - релакс-зона, площадью 50 кв.м, в стиле дома, с круглым бассейном диаметром 3.6 м и глубиной 1.2 м. Бассейн нагревается от находящейся рядом печки (на улице). В данной зоне имеются большой мягкий диван, летний диванчик, деревянный стол, столик около дивана и много подушек. Из техники есть вентилятор и газовый обогреватель;

- деревянная беседка для барбекю, с крышей и камином. В ней находятся два кресла, диван, камин и мангал для барбекю;

- деревянная беседка - зона отдыха примерно 20 кв.м, в которой есть газовый уличный обогреватель Neoclima, два мягких кресла и камин;

- детский домашний игровой комплекс (включает песочницу, горку и мини-спортивный комплекс), включающий в себя небольшое оборудование для занятия спортом.

**Дополнительная информация о доме:** в доме деревянная лестница из сосны, ступени покрыты противоскользящими ковриками. Высота потолков: 1 этаж - 2.8 м, 2 этаж - от 2.2 до 4 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок с ландшафтным дизайном: по периметру высажены туи и дикий виноград. Есть большая площадка под авто, всего 6 машиномест.

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок граничит с лесом и огорожен деревянным забором высотой 3 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (40 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (скважина 120 м + водоотчистка в доме + обратный осмос для питья на кухне)

**Канализация:** автономная (биосептик)

**Интернет:** есть

**Охрана:** нет

## Описание инфраструктуры

наличие детской площадки и продуктовых магазинов, а также инфраструктура п.Апрелевка