

220 000 руб. / мес. 2 411 \$ / мес. 2 227 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.05.24 \$ — 91.26 руб. € — 98.83 руб.



[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-052](#)

Код: 316-052

Сдан до мая 2024 г.

Особенности объекта

Дом в аренду на лесном участке в Новой Москве. Клубный мини-поселок на территории КП Согласие-1, со всеми центральными коммуникациями и собственной охраной. В доме множество спален и санузлов, уютная терраса, гараж на два машиноместа. У поселка хорошая транспортная доступность и богатая инфраструктура Ватутинок и г.Троицк.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 16 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 310 м² (Дом 270 кв.м + Гараж 40 кв.м на 2 машиноместа)
Год постройки дома: 2006
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.
Материал стен: блоки
Облицовка стен: штукатурка, цоколь - искусственный камень
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, в гостиной панорамные окна)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 8 кв.м, холл 12 кв.м, постирочная 10 кв.м, санузел 5 кв.м с душевой, кухня-столовая 30 кв.м, гостиная 35 кв.м с выходом на террасу 9 кв.м, спальня 25 кв.м с выходом на террасу.
2-ой этаж: холл 12 кв.м, общий санузел 5 кв.м с ванной, спальня 25 кв.м с выходом на крытый балкон, спальня 20 кв.м с выходом на крытый балкон 20 кв.м, кабинет 25 кв.м, мастер-спальня 30 кв.м со своими санузлом 8 кв.м (с душевой кабиной) и гардеробной 10 кв.м.
Описание внутренней отделки: выполнена отделка в стиле современной классики. Потолки из гипсокартона со встроенными светильниками, стены - окрашенная штукатурка, полы - на первом этаже и санузлах мраморная плитка с системой "теплый пол", в комнатах - ламинированная доска.
Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел, бойлер и система очистки воды на кухне. Естественная вентиляция, на кухне есть вытяжка, кондиционеры в гостиной, холле второго



этажа и главной спальне. Интернет оптоволокно, Wi-Fi роутер, спутниковое ТВ. Сигнализация, внешнее видеонаблюдение.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур молочного цвета со всей необходимой встроенной техникой: двухстворчатый холодильник Samsung Side by Side, двухкамерный холодильник, электрическая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, микроволновая печь, тостер. Стиральная машина Miele, сушильная машина BOSCH, большой телевизор в гостиной. Дом полностью меблирован: в зоне столовой обеденная группа на 6 персон, в гостиной мягкий гарнитур, столовая группа на 8 персон и шпонированный шкаф-буфет, в спальнях кровати, шкафы группы, комоды, тумбы и т.д., в кабинете книжные шкафы и кожаный диван, в гардеробной система хранения вещей. На всех окнах карнизы, шторы, тюль, в гостиной дополнительно римские шторы, везде освещение - люстры, встроенные светильники, бра. Также картины на стенах.

Дополнительные строения: - Гараж 40 кв.м на два машиноместа;
- Котельная.

Дополнительная информация о доме: лестница на ж/б каркасе стандартной ширины, ступени облицованы массивом лиственницы, поручни и перила из массива с металлическими элементами. Высота потолков 3.2 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: участок с лесными хвойными и лиственными деревьями, туями, декоративными кустарниками. Есть садовые качели.

Дополнительная информация об участке: участок граничит с лесом и огорожен со стороны входа и соседей по мини-поселку - металлическим прозрачным забором высотой 1 м, с двух других сторон - деревянный забор высотой 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно, Wi-Fi роутер)

Охрана: есть (двойная охрана - КПП со строгой охраной поселка Согласие-1, а также КПП службы безопасности самого мини-поселка на 8 домов)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).