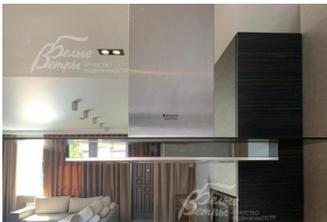


120 000 руб. / мес. 1 328 \$ / мес. 1 221 € / мес.

Курс ЦБ РФ 22.05.24 \$ — 90.41 руб. € — 98.30 руб.



[Таунхаус в аренду, Заречье КП Код: 373-011](#)

Код: 373-011

Сдан до июня 2024 г.

Особенности объекта

В обжитом месте с развитой инфраструктурой, в черте города Троицка, в заповедном месте. Новый таунхаус, без износа, с качественным стильным ремонтом и красивой мебелью. Таун торцевой, находится на крайней улице поселка, есть проход на участок справа. В пешей доступности широкий разлив реки Десна и обширная парковая зона Заречье. Солидное окружение. Сдается строго без животных.

Расположение

Заречье КП (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 158 м²

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (3-камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гостиная совмещенная с кухней 40 кв.м, санузел с постирочной 5 кв м, прихожая примерно 7 кв м

2-ой этаж: мастер-спальня с гардеробной около 20 кв.м, детская спальня примерно 20 кв м, санузел с душевой и с ванной примерно 7 кв м

3-ий этаж: комната свободного назначения около 30 кв.м; спальня около 18 кв.м, санузел с душевой 4 кв.м.

Описание внутренней отделки: на 1 этаже стены покрашены в светло-серые спокойные тона, гармонирующие со светлой мебелью, полы выложены плиткой в сером и коричневом цвете, одна из стен выложена натуральным камнем; на 2-ом этаже на стенах в спальнях - красивые обои, многоуровневые потолки, в санузлах везде качественная плитка с подогревом, на 3 этаже - также на стенах обои. "Прозрачная" лестница из металлического каркаса, ступени и поручень - деревянные из бука, хромированные перила.

Инженерное обеспечение: на кухне система очистки воды Атолл. Естественная вентиляция. Отопление и горячее водоснабжение через газовый котел Thermex одноконтурный. ТВ через Интернет, проведено оптоволокно. Спутниковая тарелка Триколор. Есть

сигнализация, видео-наблюдение по периметру, пожарная сигнализация.

Мебель, оборудование: на кухне стол на 6 персон, в гостиной большой удобный диван, в спальнях кровати и шкафы, в детской рабочая зона, на 3 этаже диван. Кухня со всей необходимой встроенной техникой стиралка, холодильник, 2 ТВ. Шторы блэк-аут в мастер-спальне и в гостиной, жалюзи в детской и на 3 этаже, светильники в спальнях на стенах, многоуровневый свет по всему дому, очень красивая подсветка лестницы.

Участок

Площадь участка, соток: 2

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на заднем дворе есть голубые ели, сирень, смородина, туи и газон с зоной барбекю, Спереди - парковка на 2 авто

Дополнительная информация об участке: сзади и сбоку имеет ограждение (забор стальной около 2 м высотой), слева - огражден высокими туями. Участок находится на крайней улице, ширина участка около 9 м, глубина участка сзади около 6-7 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: нет (при въезде автоматический шлагбаум)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка полная развитая городская инфраструктура г. Троицка. Граничит с зоной отдыха на берегу реки. Ресторан, лодочная станция, пляж.

Элементы положит. окружения

в 100 м большой пруд и обширная парковая зона Заречье

Комментарий к цене

+платежи по счетчикам газ, э/э, интернет, вода