



## [Жилой комплекс, Дубровка ЖК Код: 108](#)

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км,  
всего: 6 км

### Особенности объекта

Этот мультиформатный обжитой поселок является образцом соответствия современным запросам на загородное жилье. Поселок состоит из зоны таунхаусов, зоны индивидуальных домовладений элитного класса на больших участках и 7 многоквартирных домов бизнес класса. Близко и доступно от метро (в 200 метрах от поселка метро Ольховая). Богатая инфраструктура у въезда в поселок: 3 супермаркета, рынок фермерской продукции, торговый центр, крупный фитнес-комплекс с бассейном, 3 ресторана, 2 частных детских сада, 1 частная школа, спортивные и развивающие секции. Собственная парковая зона с прудом, мини-зоопарком и зоной для барбекю. Спортивные и детские площадки.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 44

**Домов таунхаусов:** 99  
**Секций таунхаусов:** 790

**Кол-во домов/корпусов с квартирами:** 7

**Количество секций/подъездов:** 28

**Кол-во этажей:** 8

**Кол-во квартир:** 713, от 60 до 180 м<sup>2</sup> (одно-, двух-, трех- и четырех-комнатные квартиры)

**Материал домов и облицовка:** Монолит с вентилируемым фасадом. Облицовка: итальянский керамогранит. Фундаментом служит монолитный ленточный фундамент по периметру здания из тяжелого бетона класса - В30. Глубина заложения фундаментов составляет 2.7 м. Светопрозрачные элементы наружных оконных и дверных конструкций выполнены из двухкамерного стеклопакета с использованием энергосберегающего стекла.

**Лифты:** Грузопассажирский лифт повышенной комфортности всемирно известного немецкого концерна ThyssenKrupp AG

**Паркинг:** подземная (и наземная)

**Инфраструктура внутренняя:** При въезде в ЖК Дубровка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр Дубровка с бассейном и СПА-зоной, тренажерный зал и салон красоты, супермаркет "Перекресток", "Дикси", "Мираторг", "Пятерочка", торговый центр "Уютный дом", кулинария, СМП банк,

аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника и другое. Подземная и гостевая парковки. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: досуговый центр "Радость", детский развивающий центр "ОКСФОРД", частный детский сад-начальная школа "Tower Bridge School". На территории поселка прогулочная парковая зона у пруда, беговые и велосипедные дорожки, большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули, кабаны, кролики и др. Детские и спортивные площадки.

**Инфраструктура внешняя:** В 10 минутах пешком метро Ольховая

## Описание

Жилой комплекс Дубровка - это современный строгоохраняемый мультиформатный поселок, расположенный всего в пяти километрах от МКАД по Калужскому шоссе, на территории Новой Москвы. Состоит из трех зон: зоны элитных индивидуальных коттеджей (всего 44 дома) на участках от 25 до 100 соток, зоны блокированных коттеджей (790 секций/таунхаусов объединенных в дома по 4-10 секций). И зоны из 7 многоквартирных жилых домов повышенной комфортности, по 8 этажей с эксплуатируемой кровлей и подземным паркингом. Каждая из зон (таунхаусов, коттеджей и многоквартирных домов) имеет свою въездную строгоохраняемую группу, зоны отделены друг от друга зелеными эко-зонами. Каждая квартира оборудована независимой системой отопления (собственная газовая котельная блочно-модульной компоновки на крыше), позволяющая жителю самостоятельно регулировать температуру внутри квартиры.

Жилой комплекс Дубровка полностью сформирован, благоустроен и обжит. Многоквартирные дома сданы в эксплуатацию и комфортны для проживания. В домах - наземная гостевая и подземная парковки (с возможностью спуститься на парковку на лифте).

Коттеджный поселок обладает выдающимся комплексом зданий инфраструктуры, включающим в себя большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены супермаркеты "Перекресток", "Дикси" и "Пятерочка", СМП-банк, торговый центр «Уютный дом» со множеством магазинов, рестораны "SomeMeat", "Florentini", "Чё Хотели Пили Ели", кафе "Таверна" и "Вкусно и Точка", магазин цветов, химчистка, кабинет нотариуса, ремонт бытовой техники, пункты выдачи интернет-магазинов OZON и Wildberries.

Досуговый центр "Радость" открыт для маленьких жителей ЖК "Дубровка". Для детей от 1 до 3 лет проходят развивающие занятия, а также программа "Мама+малыш". Для детей от 4 лет - "Подготовка к школе". Для всех возрастов работает школа хореографии, карате и ИЗО.

Частная школа "Tower Bridge School", где проводится обучение и воспитание детей от 4 до 11 лет. Здесь Группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции).

Устроить пикник, организовать праздник или просто прогуляться перед сном можно в парково-прогулочной зоне у пруда, где предусмотрена удобная зона барбекю. А также можно полюбоваться на мини-зоопарк. Оборудованные спортивные площадки, площадки для выгула собак. Смешанный лес, живописная окрестность, благоприятная экология и лёгкая транспортная доступность - главные достоинства этого престижного направления.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Дубровка ЖК»



[Таунхаус в аренду. 151 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 108-051  
**пл. участка:** 1.9 сот  
меблирован  
100 000 руб. / мес.



[Дом в аренду. 390 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 108-046  
**пл. участка:** 15.26 сот  
меблирован  
125 000 руб. / мес.



[Таунхаус. 192 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 108-253  
**пл. участка:** 1.7 сот  
меблирован  
90 000 000 руб.