



## Коттеджный поселок, Лесное Озеро к/п Код: 131

### Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

### Особенности объекта

КП Лесное Озеро – современный обжитой коттеджный поселок бизнес-класса с собственным большим озером, расположенный на территории леса. Дома в поселке кирпичные или деревянные, площадью от 200-700 кв.м, с банными комплексами, с бассейнами и др. Два въезда в поселок: с Калужского шоссе и с малой кольцевой автодороги. Инфраструктура г. Троицка и п. Красное, Шишкин лес, Щапово: торговые центры, больница РАМН, школа искусств, муниципальные и частные школы и детские сады, спортивные комплексы, рестораны и многое др. Предлагаются в поселке дома на продажу и в аренду.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 200

**Инфраструктура внутренняя:** На территории поселка большое озеро с прогулочной зоной. Детская и спортивная площадки. Широкие и освещаемые дороги внутри поселка. На въезде контрольно-пропускной пункт с охраной.

**Инфраструктура внешняя:** В 5 минутах на машине находится частная школа Ника и магазин. Инфраструктура г. Троицка и п. Красное, Шишкин лес, Щапово, Софьино: торговые центры, больница РАМН, школа искусств, муниципальные и частные школы и детские сады, спортивные комплексы, рестораны и многое другое.

### Описание

Коттеджный поселок Лесное Озеро –современный поселок бизнес-класса, в центре которого находится большое природное озеро, окружен реликтовым лесом.

Поселок был организован в 2007 году известным девелопером, состоит из двух очередей, и на сегодня уже полностью обжитой. Но предложения домов на продажу или в аренду поступают на вторичном рынке.

Дома кирпичные или деревянные площадью от 200 до 700 кв.м: с бассейнами, банными комплексами, на лесных участках, у леса, или у озера. Стадия готовности под ключ, с мебелью или под отделку.

Поселок обеспечен центральными коммуникациями, широкими освещенными дорогами. По периметру коттеджный поселок Лесное Озеро огорожен и охраняется. Есть два контрольно-пропускных пункта, дорога к которым ведет через лес: первый с Калужского шоссе, второй с малой кольцевой автодороги (с бетонки). На территории организованы детская и спортивная площадки.

В 5 минутах на машине находится частная школа Ника и магазин. Ближайшая инфраструктура в г. Троицк и п. Красное, Шишкин лес, Щапово, Софьино, где есть все необходимое: торговые центры, больница РАМН, школа искусств, муниципальные и частные школы и детские сады, спортивные комплексы, рестораны и многое другое.



## Предлагаем недвижимость в поселке «Лесное Озеро»



[Дом в аренду, 308 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 131-051

**пл. участка:** 40 сот  
меблирован  
220 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 590 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 131-047

**пл. участка:** 20 сот  
меблирован  
250 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 590 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 131-029

**пл. участка:** 20 сот  
меблирован  
450 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 560 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 131-053

**пл. участка:** 20 сот  
меблирован  
450 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 450 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 131-062

**пл. участка:** 23 сот  
меблирован  
450 000 руб. / мес.



[Участок, 12.5 сот](#)

**Код:** 131-865

9 500 000 руб.



[Дом, 240 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 131-971

**пл. участка:** 7.5 сот  
под отделку  
24 400 000 руб.



[Дом, 240 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 131-970

**пл. участка:** 8 сот  
под ключ  
28 300 000 руб.



[Дом, 435 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 131-838

**пл. участка:** 15 сот  
под отделку  
29 000 000 руб.



[Дом, 590 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 131-867

**пл. участка:** 20 сот  
меблирован  
80 000 000 руб.



[Дом, 558 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 131-868

**пл. участка:** 20 сот  
меблирован  
95 000 000 руб.



[Дом, 530 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 131-853

**пл. участка:** 23 сот  
меблирован  
120 000 000 руб.