



## [Коттеджный поселок, Лесной пейзаж КП](#) [Код: 567](#)

### Расположение

Лесной пейзаж КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км,  
всего: 38 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 46 км

### Особенности объекта

Лесной пейзаж - современный коттеджный поселок с собственным озером и благоустроенной пляжной зоной, в тихом и живописном месте, окруженном лесом. На 2024 год поселок заселен на 90%. В продаже готовые дома на вторичном рынке в частной лесной зоне или у леса и немного земельных участков без подряда на строительство. Действуют все центральные коммуникации. Артезианская вода. Удобная транспортная доступность по двум шоссе-Калужское и Киевское шоссе. На территории поселка административное здание с магазином и аптекой, спортивная и детская площадки.

### В жилом комплексе

**Участков:** 540

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок огорожен по периметру. На въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной, а в вечернее время ведется патрулирование территории. Живописное озеро на территории поселка с благоустроенной пляжной и прогулочной зоной. Организованы спортивная площадка с футбольно-баскетбольным полем и детская игровая площадка. На территории поселка работает магазин. Широкие асфальтированные дороги на территории поселка, в ночное время освещаются.

**Инфраструктура внешняя:** В 10 минутах на машине находятся поселки Шишкин лес и Красная Пахра, а также город Троицк, где расположены школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, салоны красоты, рестораны и другое, а также парк культуры и отдыха Красная Пахра.

### Описание

Коттеджный поселок Лесной Пейзаж-современный поселок, расположенный между Калужским и Киевским шоссе, в окружении густого леса. В поселке всего 342 участка и на 2024 год 90% уже построены и заселены. Дома расположены на лесных участках, у леса, или в частной лесной части поселка, вблизи природного озера и детской площадки.

Поселок обеспечен всеми центральными коммуникациями: газ, электричество, вода, канализация, интернет, ТВ.

На территории КП организованы детские площадки, а в административном здании коттеджного поселка расположены аптека, магазин. Поблизости все социальные объекты наукограда Троицка и близлежащих поселков: школы, детские сады, поликлиники, салоны красоты и др. Детский сад-ясли, фитнес-центр с бассейном и ресторан находится в [КП Глаголево Парк](#), расположенный вблизи.

Дороги как до въезда, так и внутри коттеджного поселка Лесной Пейзаж асфальтированы. На всех внутрипоселковых дорогах установлены дорожные знаки.

До КП можно доехать не только на своем автомобиле, но и на общественном транспорте. Например от м.Теплый стан курсируют рейсовые автобусы № 512, 512с, 513 и 514 (от остановки пешком 10-15 минут до КПП).

Второй очереди поселка присвоено название [Лесной Пейзаж-2](#)

## Предлагаем недвижимость в поселке «Лесной пейзаж»



[Дом, 445 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 567-911

**пл. участка:** 15 сот  
меблирован

61 000 000 руб.