



## [Коттеджный поселок, Лукоморье к/п Код: 115](#)

### Расположение

Лукоморье к/п (Бачурино дер)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км,  
всего: 6 км

### Особенности объекта

Клубный коттеджный поселок, всего на 19 домов, расположенный на территории векового дубового леса, всего в 4 км от МКАД. Территория Новой Москвы. Поселок выполнен в едином европейском архитектурном стиле и обеспечен центральными коммуникациями. Дома с большой площадью остекления на просторных участках. Поселок строго охраняется. На территории поселка построены административное здание, гостевой паркинг, игровая детская площадка, теннисный корт. В пешей доступности от поселка вся городская инфраструктура поселка Коммунарка: частные и государственные школы и детские сады, развивающие центры, фитнес-клуб с бассейном премиум класса Эскалада, супермаркеты, рестораны, поликлиника, салоны красоты и др. В нескольких минутах пешком остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан, Коммунарка и Бунинская Аллея. Метро Коммунарка в 20 минутах пешком. В 10 минутах на машине ЖК Дубровка.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 19

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок огорожен по периметру и окружен лесом. На въезде в поселок организован контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. Установлено видеонаблюдение по всей поселку. При въезде в поселок есть гостевая парковка, теннисный корт. На территории широкие, асфальтированные дороги, освещаются в темное время суток. Организована прогулочная зона в лесу.

**Инфраструктура внешняя:** В 3-х минутах пешком остановка общественного транспорта до метро Теплый Стан, Коммунарка и Бунинская Аллея. Также можно добраться до метро Коммунарка пешком за 25 минут, а в 2024 году планируется открытие метро Бачуринская, до которой можно дойти пешком за 10 минут. В 7 минутах пешком от поселка находится новый фитнес-клуб с бассейном премиум-класса Эскалада, а также много спортивных и тренажерных клубов. В 5 минутах пешком от поселка несколько супермаркетов: Пятерочка, Дикси, Вкус Вилл, и другие магазины продуктов, аптеки, частные клиники, частные детские сады и школы, а также развивающие и



развлекательные центры, рестораны, банки, почта и др.. В 20 минутах пешком находится новая городская поликлиника. А в 10 минутах на машине ЖК Дубровка с инфраструктурным комплексом, в том числе фитнес-центр Дубровка с бассейном и СПА-зоной, тренажерный зал и салон красоты, супермаркет "Перекресток", "Дикси", "Мираторг", "Пятерочка", торговый центр "Уютный дом", кулинария, СМП банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника и другое. А также досуговый центр "Радость", детский развивающий центр "ОКСФОРД", частный детский сад-начальная школа "Tower Bridge School". А в деревне Летово, в 15 минутах на машине, расположена знаменитая и современная школа для талантливых детей - "Школа Летово". Также удобно добираться на машине и до Старой Москвы по скоростному Калужскому шоссе.

## Описание

Коттеджный поселок премиум-класса «Лукоморье» расположен на Калужском шоссе в 4 км от МКАД, территория Новой Москвы. Благодаря своему уникальному расположению в самом центре векового дубового леса, поселок надежно скрыт от шума, пыли мегаполиса, а также случайных посетителей. Еще один из плюсов расположения поселка является и то, что Лукоморье находится на территории поселка Коммунарка с богатой городской инфраструктурой в шаговой доступности: это и государственные и частные школы и детские сады, развивающие центры, фитнес-клубы премиум-класса с бассейном, спортивные центры, салоны красоты, рестораны, частные и государственные клиники, банки, почта и многое другое. А также остановка общественного транспорта и метро Коммунарка и Бачуринская в шаговой доступности.

Поселок Лукоморье был организован в 2005 году и состоит всего из 19 коттеджей. На 2023 год поселок полностью обжитой. Выполнен поселок в едином европейском архитектурном стиле. Каждый коттедж имеет функциональную планировку, высокие потолки, панорамное остекление и расположен на просторном участке с выполненными ландшафтными работами. Все эти архитектурные элементы создают присутствие света и воздуха в доме круглый год. Применены материалы: монолитный каркас, кирпичные стены, деревянные стеклопакеты, кровля из натуральной черепицы. Площади домов от 700 кв.м. Площади участков от 23 до 40 соток. В поселке все центральные коммуникации, включая интернет и московский телефон. По периметру коттеджный поселок огорожен высоким прозрачным забором, а на въезде нас встречает КПП с вооруженной охраной, установлена система видеонаблюдения. Есть административное здание. На территории поселка широкие асфальтированные дороги, организованная и ухоженная общественная зона: гостевая парковка, теннисный корт, детская и спортивная площадки.

В шаговой доступности вся необходимая городская инфраструктура поселка Коммунарка, ЖК Дубровка и ЖК Испанские кварталы.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»