



## [Коттеджный поселок, Милорадово Код: 371](#)

### Расположение

Милорадово

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км,  
всего: 11 км

### Особенности объекта

КП Милорадово - элитный обжитой коттеджный поселок, расположенный в одном из самых красивых и частных мест Калужского шоссе. Территория Новой Москвы. Поселок стародачный, окружен лесом. Солидные соседи. Рядом коттеджный поселок Богородское, дом отдыха УДП «Архангельское» и Дом Приемов «Газпром».

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 170

**Инфраструктура внутренняя:** Тихий коттеджный поселок на территории леса. Поселок огорожен по периметру. На территорию поселка организовано два въезда с контрольно-пропускным пунктом с охраной и видеонаблюдением. Дороги внутри поселка асфальтированы. Общие места и проезды освещаются. На территории есть детская площадка.

**Инфраструктура внешняя:** К поселку удобно добираться по Калужскому шоссе, а от шоссе ведет хорошая дорога с односторонним движением. В 15 минутах пешком есть супермаркет. Рядом находятся Дом отдыха Управления делами президента РФ «Архангельское», с резиденцией Председателя Правительства РФ и известный Дом Приемов «Газпром» с развитой инфраструктурой, включающей ресторан, банкетный зал, бассейн и конференц-зал, а также автозаправку. Вся развитая городская инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, магазины, банки и т.д.) расположена недалеко: поселок Воскресенское, Ватутинки, г. Троицк, ЖК Дубровка, Коммунарка, ЖК Испанские кварталы и до Старой Москвы можно быстро доехать на скоростном Калужском шоссе.

### Описание

Коттеджный поселок "Милорадово" появился и был построен в 90-х годах как ответ на запросы топ-менеджеров Газпрома после возведения штаб-квартиры газового гиганта на улице Наметкина на юго-западе Москвы. Поселок расположен в одном из самых красивых и ликвидных мест Калужского шоссе, в окружении соснового леса.

Сегодня это обжитой, элитный поселок,

расположенный в стародачном месте. Поселок расположен на территории Новой Москвы, всего в 10 км от МКАД. От шумной трассы к поселку ведет частная лесная асфальтированная и освещаемая дорога.

Здесь же, на месте старинной усадьбы, находится Дом отдыха Управления делами президента РФ «Архангельское», с резиденцией Председателя Правительства РФ, еще рядом известный Дом Приемов «Газпром» с развитой инфраструктурой, включающей ресторан, бассейн и конференц-зал, а также автозаправку.

Поселок Милорадово обеспечен городскими коммуникациями.

В поселке представлены изысканные усадьбы, которые не часто появляются на продажу или в аренду.

КП Милорадово – уникальное место, подчеркивающее индивидуальность и статус владельца.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Милорадово»



[Дом в аренду, 1250 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 371-001

**пл. участка:** 35 сот  
меблирован

500 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 600 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 371-002

**пл. участка:** 20 сот  
меблирован

850 000 руб. / мес.



[Дом, 650 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 371-816

**пл. участка:** 12.3 сот  
меблирован

83 000 000 руб.



[Дом, 521 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 371-815

**пл. участка:** 20 сот  
меблирован

200 000 000 руб.