



## [Коттеджный поселок, Ново-Спасское к/п](#) [Код: 118](#)

### Расположение

Ново-Спасское к/п (Поповка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 27 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 30 км

### Особенности объекта

Один из первых современных элитных коттеджных поселков на Калужско-Киевском направлении, до сих пор является примером и образцом для других. Были применены современные архитектурные решения, в том числе непривычные тогда прозрачные фасадные заборы. Отборная социальная среда проживающих. Поселок расположен в экологически чистом районе, в окружении леса.

### В жилом комплексе

**Инфраструктура внутренняя:** Коттеджный поселок огорожен по периметру. На въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной. На территории поселка широкие и асфальтированные дороги, в ночное время освещаются. Есть прогулочная зона, детские и спортивные площадки.

**Инфраструктура внешняя:** В 10 минутах на машине расположен Империл Парк Отель&SPA с богатой инфраструктурой: фитнес-клуб с бассейном, СПА-комплекс, боулинг, рестораны, конференц-залы, зоны для барбекю и рыбалка и др.. Недалеко от коттеджного поселка Ново-Спасское находится конный клуб с обширной лесной территорией, крупнейшая Русская теннисная академия со множеством секций для детей любого возраста и взрослых, SPA центр красоты и здоровья, Экзотик парк, Парк птиц, природные зоны отдыха с чистейшими водоемами для рыбалки и отдыха. В 10 км расположен город Троицк с богатой городской инфраструктурой: школы, детские сады, музыкальная школа, спортивная школа, фитнес-центр Резиденция и др. Образовательные учреждения: Vnukovo International School в Рогозинино, "Санаторно-лесная школа "Уникум" в Ильичевке, а также частная школа "Путь к успеху" в Жуковке.

### Описание

Элитный обжитой коттеджный поселок Ново-Спасское расположен между Калужским и Киевским шоссе в 20 км от МКАД. Начал застраиваться на рубеже XX -XXI веков, состоит из нескольких полей, разделенных лесными зонами, объединяет несколько сотен домовладений. Поселок давно заселен, но в продажу поступают отдельные дома и участки.

Модное, современное архитектурное решение поселка Новоспасское не оставит Вас равнодушными. Каждый коттедж индивидуален. Общая площадь домов от 164 до 700 кв.м. Земельные участки от 15 до 30 соток, отведенные под каждый коттедж, включают в себя центральные коммуникации: электричество, канализация, магистральный газ, водопровод, биологическая система очистки сточных вод; автономные: отопление, горячее водоснабжение.

Развитая инфраструктура поселка Новоспасское имеет культурный центр, прогулочные зоны с детскими и спортивными площадками, московский телефон, доступ к Интернету, прописка.

В 3 км располагается Imperial Park Hotel & SPA, загородный отель категории «5 звезд», на территории которого SPA-клуб, бани, бассейн, боулинг, рестораны, тир, конные прогулки, рыбалка на прудах, квадрациклы, ночной клуб, пейнтбол, кинозал

Служба технической эксплуатации и профессиональная служба охраны обеспечивают жителям эффективную систему жизнедеятельности и безопасности проживания в поселке.

**Более подробную информацию о поселке и обо всех предложениях, Вы сможете получить у специалиста загородной недвижимости, [позвонив по телефонам, указанным на нашем сайте.](#)**

## Предлагаем недвижимость в поселке «Ново-Спасское»



[Дом в аренду, 400 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 118-017  
**пл. участка:** 15 сот  
меблирован  
130 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 280 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 118-029  
**пл. участка:** 15 сот  
меблирован  
130 000 руб. / мес.