



[Коттеджный поселок, Президент к/п Код: 166](#)

Расположение

Президент к/п
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 11 км

Особенности объекта

Большие размеры участков, близость к (старой) Москве и великолепный природный фактор поспособствовали тому, что поселок Президент, без сомнения, относится к премиум-сегменту. Все дома здесь большие, красивые и разные. Широкие дороги, центральные коммуникации. Рядом супермаркеты, ледовый центр, кафе, у КПП остановка маршрутки "Нам по пути", а в 500-х метрах остановка автобусов и маршруток. В 2,5 км метро Коммунарка. Ближе расположены п. Воскресенское, Южное Бутово и Коммунарка с городской инфраструктурой. Продажа, аренда.

В жилом комплексе

Коттеджей: 91

Инфраструктура внутренняя: Коттеджный поселок обеспечен всеми центральными коммуникациями (газ есть). Два КПП при въезде в поселок со шлагбаумом и охраной. Широкие асфальтированные дороги внутри поселка. Детская и спортивная площадка. А при въезде бесплатная гостевая парковка. Рядом школа, супермаркеты, остановка общественного транспорта, у самого КПП остановка маршрутки "Нам по пути", а в 3,5 км метро Коммунарка.

Инфраструктура внешняя: В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. Прогулочная зона возле реки Варварка. Вблизи остановки общественного транспорта до метро Ольховая, Коммунарка или Южного Бутово. В 2,5 км пешком метро Коммунарка. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. В 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской



инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном 2070, современная детская и взрослая поликлиника, больница, почта, банки, супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес-клубы и др.

Описание

Общая площадь поселка составляет 43 га. Поселок находится в лесной зоне (реликтовые дубы, липы). Площади участков от 25 до 100 соток. Продажи в поселке Президент были начаты в 2005 году, все участки реализовывались девелопером без обязательного подряда на строительство, однако все проекты домов согласовывались с архитектором поселка. Большинство участков, несмотря на весьма внушительные цены, были быстро раскуплены состоятельной публикой. Развитие поселка на несколько лет было приторможено возникшими сложностями с подводкой газа, но в 2011-2012 годах проблема была решена и поселок решительно двинулся к окончательному освоению.

Поселок имеет два въезда, на которых расположены контрольно-пропускные пункты с профессиональной охраной, по периметру поселок огорожен, ведется видеонаблюдение.

Коммуникации:

- централизованное газо- и энергоснабжение;
- водоснабжение от собственного водозаборного узла с артезианской скважиной;
- центральная канализация с собственными очистными сооружениями.

Подъездные пути до поселка асфальтированы.

Предлагаем недвижимость в поселке «Президент»



[Дом в аренду, 726 м²](#)

Код: 166-034

пл. участка: 74 сот
меблирован
0 руб. / мес.



[Дом в аренду, 146 м²](#)

Код: 166-020

пл. участка: 30 сот
меблирован
100 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 233 м²](#)

Код: 166-037

пл. участка: 12 сот
меблирован
220 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 238 м²](#)

Код: 166-032

пл. участка: 10.4 сот
меблирован
270 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 260 м²](#)

Код: 166-043

пл. участка: 12 сот
меблирован
290 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 480 м²](#)

Код: 166-022

пл. участка: 30 сот
меблирован
300 000 руб. / мес.



[Дом, 380 м²](#)

Код: 166-633

пл. участка: 9 сот
под отделку
49 800 000 руб.



[Дом, 274 м²](#)

Код: 166-939

пл. участка: 9 сот
под финишную отделку
57 000 000 руб.



[Дом, 230 м²](#)

Код: 166-945

пл. участка: 8 сот
под ключ
60 000 000 руб.



[Дом, 208 м²](#)

Код: 166-947

пл. участка: 6.5 сот
меблирован
63 000 000 руб.



[Дом, 325 м²](#)

Код: 166-209

пл. участка: 15 сот
под отделку
65 000 000 руб.



[Дом, 326 м²](#)

Код: 166-236

пл. участка: 15 сот
меблирован
85 000 000 руб.



[Дом, 650 м²](#)

Код: 166-941

пл. участка: 15 сот
под чистовую отделку
90 000 000 руб.



[Дом, 1700 м²](#)

Код: 166-944

пл. участка: 80 сот
под чистовую отделку
220 000 000 руб.