



## [Жилой комплекс, Староникольское к/п Код: 254](#)

### Расположение

Староникольское к/п (Первомайское)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 23 км

### Особенности объекта

Поселок бизнес-класса расположен непосредственно вдоль берега реки Десна, в очень красивом месте. Обустроена набережная длиной 500м. В поселке отдельные коттеджи и также таунхаусы, отвечающие современным стандартам. В шаговой доступности городская инфраструктура поселка Первомайское, включая школу и автобусную остановку.

### В жилом комплексе

**Секций таунхаусов: 12**

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок охраняется, на въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной. На территории поселка широкие, асфальтированные дороги, освещаются вечером. Поселок расположен на месте старинной усадьбы "Староникольское", в уникальном по живописности месте, в излучине извивающейся реки Десна.

**Инфраструктура внешняя:** Рядом с поселком остановка общественного транспорта. В шаговой доступности вся инфраструктура поселка Первомайское: школа 1391, детский сад, спортивно-досуговый центр "Первомайское", супермаркеты (ВкусВилл, Дикси, Пятерочка и др.), салоны красоты, поликлиника, почта, храм и др.

### Описание

Мультиформатный коттеджный поселок Староникольское находится на 21 км Киевского шоссе вблизи населенного пункта Первомайское. Сегодня Киевское шоссе — это благоустроенная восьмиполосная скоростная автомагистраль с отличным дорожным покрытием, удобными развязками, современными сервисами. Кроме того, есть отличная доступность и по свежереконструированной дороге до Калужского шоссе.

Поселок расположен на месте старинной усадьбы "Староникольское", в уникальном по живописности месте, прямо вдоль берега извивающейся реки Десна. Собственная обустроенная набережная шириной 3м, для прогулок и отдыха, со скамейками, отделанная брусчаткой.

Проект застройки разработан с учетом ландшафта и сочетает современные технологии и исторические традиции.

На территории поселка общей площадью 12,67 га всего 63 секции таунхаусов в 12 заблокированных строениях и около 25 отдельностоящих коттеджей. Таунхаусы в основном типовые: 196 кв.м, 229 кв.м, 251 кв.м и 284 кв.м, расположены они на участках площадью от 2.2 до 5.7 соток. Коттеджи от 250кв.м расположены на участках от 8 до 30 соток.

На территории поселка проведены центральные коммуникации: электричество, газ, водоснабжение, канализация. Дороги внутри поселка вымощены брусчаткой, около каждого дома благоустроена площадка. На территории поселка находится административное здание и КПП, осуществляющее круглосуточную охрану, патрулирование, установлено видеонаблюдение.

Одно из ключевых преимуществ поселка - шаговая близость к городской инфраструктуре поселка Первомайское, являющегося центром поселения Первомайское. В том числе 150м до школы и 250м до конечной остановки автобусов до м. Саларьево ("красная ветка") или Рассказовка ("желтая ветка").

На территории поселка организован красивый ландшафтный дизайн, прогулочные зоны вдоль реки Десна.

На возвышении рядом с коттеджным поселком расположен Храм Сошествия Святого Духа. Лучший вид на церковь открывается со стороны реки Десны, протекающей вдоль коттеджного поселка.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»