



## [Коттеджный поселок, Варварино эко-поселок Код: 184](#)

### Расположение

Варварино эко-поселок  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 27 км

### Особенности объекта

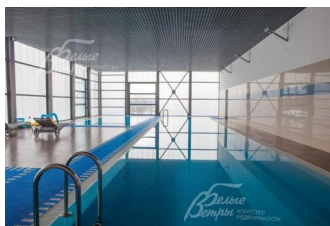
По-настоящему клубный поселок премиального уровня. Первая очередь из 18 домов заселена в 2008 году. Полностью три очереди заселены к 2021 году. Поселок ярко выделяется прежде всего оригинальным ландшафтным решением, участки отделены друг от друга не заборами, а холмиками, живыми изгородями и перепадами высот, что делает поселок уникальным. Дома выстроены по современным проектам, имеют панорамное остекление и обзорные виды, и органично вписываются в окружающую природу. В поселке корт, собственный спортивный центр с 25-метровым бассейном, различного вида банями, бильярдом, детскими комнатами, а также множество детских и спортивных площадок.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 42

**Инфраструктура внутренняя:** Спорт-комплекс площадью 2000 кв.м с тренажерным залом, бассейном взрослым (25м длина, 2 дорожки) и детским, саунами трех видов, бильярдной (американский и русский) и детской комнатой. Уличная: комплекс детских (качели, тарзанка, скалолазка, песочница) площадок. Спортивные площадки для минифутбола (натуральная трава), волейбольная (кварцевый песок). Теннисный корт с профессиональным покрытием. Вертолетная площадка. Лесная зона около 3га между очередями, где прогулочная зона. Пляжная зона на реке Пахра. Гостевая парковка. Жилой дом для обслуживающего персонала с квартирами (6-7штук) по 30кв.м, которые сдаются в аренду. Масштабный (25 га) парковый ансамбль

**Инфраструктура внешняя:** Поселковая инфраструктура ближайшего населенного пункта Красная Пахра - есть своя средняя школа, школа искусств для детей, ДК «Звездный», где действуют более 30-ти кружков и клубов, а также проводятся различные творческие и спортивные мероприятия. Построены частные гостиницы и торговые центры, магазины и кафе. Открыт спортивно-развлекательный парк «Красная Пахра» (12 га), где расположены теннисные корты, баскетбольные и футбольные площадки с искусственным покрытием. Есть горнолыжная трасса длиной около 2-х км. Тут же



расположен ВМХ-велотрек, обустроенный специально для проведения международных соревнований.

## Описание

Дизайнерский эко-поселок премиум класса расположен по Калужскому шоссе на высоком берегу реки Пахры с захватывающими видами на окружающие леса и поля.

Комфортабельные коттеджи органично вписаны в природный ландшафт, создавая единство современной европейской архитектуры и русской природы.

Особой достопримечательностью поселка является старинная липовая аллея, оставшаяся от расположенной здесь в XVII веке усадьбы стольника Милославского.

Ландшафтным проектированием занимались профессиональные дизайнеры, объединившие участки единой концепцией, предусматривающей отсутствие заборов и вертикальное деление участков живыми изгородями и холмами.

Для общения и проведения интересного досуга на территории поселка построен клубный дом (2000 кв.м.) в просторном лобби которого размещены бильярдная с комнатой отдыха, бар, небольшой музей и детская комната. Любители спорта и активного времяпрепровождения оценят 25-метровый бассейн с 2 дорожками, большой детский бассейн, джакузи, две сауны, купель и тренажерный зал, оборудованный современными тренажерами ведущих мировых производителей.

На территории поселка имеются несколько детских игровых зон, теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадки, мини-футбольное поле, каток, санный спуск, лыжная трасса, гольф, вертолетная площадка.

Высочайший уровень комфорта и сервисного обслуживания обеспечивает профессиональная команда по управлению недвижимостью.

Поселок имеет собственную газовую и электроподстанцию, артезианскую скважину, добывающую воду, по чистоте не уступающей бутилированной питьевой, свою канализационную систему, оснащенную экологически чистой станцией биологической очистки.

Безопасность круглосуточно обеспечивает специализированное охранное агентство.



## Предлагаем недвижимость в поселке «Варварино эко-поселок»



[Дом в аренду, 316 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-021  
**пл. участка:** 25 сот  
меблирован  
330 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 308 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-001  
**пл. участка:** 25 сот  
меблирован  
450 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 409 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-018  
**пл. участка:** 21 сот  
меблирован  
500 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 409 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-022  
**пл. участка:** 19.4 сот  
меблирован  
500 000 руб. / мес.



[Участок, 62.74 сот](#)  
**Код:** 184-722  
30 000 000 руб.



[Дом, 307 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-701  
**пл. участка:** 25 сот  
меблирован  
115 000 000 руб.



[Дом, 435 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-703  
**пл. участка:** 35 сот  
меблирован  
125 000 000 руб.



[Дом, 423 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-724  
**пл. участка:** 20 сот  
меблирован  
135 000 000 руб.



[Дом, 422.5 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-721  
**пл. участка:** 24 сот  
меблирован  
144 000 000 руб.



[Дом, 593 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-726  
**пл. участка:** 24 сот  
меблирован  
154 500 000 руб.



[Дом, 423 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-725  
**пл. участка:** 26 сот  
меблирован  
159 000 000 руб.