



## [Коттеджный поселок, Вяземское к/п Код: 568](#)

### Расположение

Вяземское к/п (Никола-Хованское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 3 км, всего: 5 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 3 км, всего: 6 км

### Особенности объекта

Охраняемый клубный поселок, со всеми центральными коммуникациями, расположенный всего в 3-х км от МКАД по Калужскому шоссе и всего в 2,5 км от станции метро Прокшино. Дома построены по монолитно-кирпичной технологии. Индивидуальная придомовая территория, благоприятная экология, доступ к городской инфраструктуре. В 48 корпусах Вяземского размещаются 345 жилых секций. Всего в комплексе восемь типов таунхаусов, одно-, двух- и четырехсторонних, рядовых и торцевых. Общая площадь без учета перегородок – от 93,6 до 148,4. Высота потолка – 2,9-3,8 м. Большая часть таунхаусов – свободной планировки

### В жилом комплексе

**Инфраструктура внутренняя:** гостевая парковка, детская мини-площадка в центре поселка, многофункциональная детская игровая площадка с теннисным столом, спортивная площадка (для футбола, баскетбола, зимой каток), зона отдыха с беседками и барбекю, прогулочная аллея с лавочками и фонтаном.

**Инфраструктура внешняя:** благоприятную экологическую обстановку обеспечивает граничащий с поселком обустроенный лесной массив - лесопарк Хованская дубрава с дорожками для прогулок и бега, лавочками для отдыха, детской площадкой и т.д., а также пруды и городская парковая зона непосредственно перед въездом в поселок. В 800 м от Вяземского в жилом комплексе Испанские кварталы богатая инфраструктура, позволяющая не выезжать за пределы данного района: магазины «у дома» и сетевые супермаркеты Вкус Вилл и пр., школа, детские сады (в т.ч. знаменитый дет.сад с бассейном Белый кролик), кофейни, пекарни, винотеки, сервисные объекты и салоны красоты, детские центры, спортивные клубы (в т.ч. доступный и качественный фитнес клуб 50 GYM), творческие студии, профессиональная школа Самбо-70 на 1125 учеников с двумя бассейнами, гимнастический и актовый залы, библиотека с читальным залом и книгохранилищем, всевозможные обучающие мастерские для взрослых и детей. Также в соседних населенных пунктах и вблизи пересечения Калужского и Киевского шоссе со МКАДом: четыре детских сада, две школы, детский

клуб, МИСиС, проектируемые школа и детский сад в Николо-Хованском; два крупных торгово-развлекательных центра, гипермаркет, шведский мебельный комплекс, гипермаркеты товаров для дома и дачи, строительный рынок — возле МКАД, Лотос-Сити в Мамырях; супермаркет и дом быта возле реки Сосенка и прочие; два спорткомплекса, фитнес-клуб, спа-центр и рестораны; Сбербанк в Коммунарке, БЦ Румянцево на Киевском шоссе, индустриальный парк Индиго возле ЖК.

## Описание

Прекрасная альтернатива квартире в Москве!

Современный благоустроенный поселок таунхаусов для желающих комфортно проживать в Москве, при этом сохраняя тишину и спокойствие загородной жизни. Удобное расположение всего в 3-х км от МКАД с выездом на Калужское и Киевское шоссе, а также шаговой доступностью от метро Прокшино и 5-10 мин. транспортом до станций метро Ольховая, Теплый стан, Румянцево. Густой лес и чистые водоемы создают благоприятную экологическую обстановку и способствуют полноценной жизни и отдыху.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Вяземское»



[Таунхаус в аренду, 100 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 568-001

**пл. участка:** 1 сот  
меблирован

110 000 руб. / мес.