



## [Коттеджный поселок, Заречный КП Код: 109](#)

### Расположение

Заречный КП (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км,  
всего: 16 км

### Особенности объекта

Поселок Заречный – камерный обжитой коттеджный поселок бизнес-класса, граничит с лесом и расположен в Новой Москве, в престижном месте Калужского шоссе. Все коммуникации в поселке – центральные. В поселке своя служба эксплуатации, охрана. Рядом с поселком ресторан Наш Бараш, супермаркет Азбука Вкуса и Пятерочка и база знаменитого спортивного клуба ЦСКА, бассейн. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. В 7 минутах на машине городская инфраструктура района Новые Ватутинки, поселка Ватутинки и города Троицк.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 72

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок огорожен и охраняется, при въезде организован контрольно-пропускной пункт.

**Инфраструктура внешняя:** В шаговой доступности от поселка находятся супермаркет Азбука Вкуса, ресторан "Наш Бараш", и остановка общественного транспорта. Рядом спортивная база ЦСКА с бассейном и спортивными секциями, супермаркет Пятерочка. В 7 минутах на машине развитая городская инфраструктура района Новые Ватутинки и ЖК Кленовые Аллеи: школа 1392, детские сады, поликлиника, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, банки и др. В 3 километрах - наукоград Троицк и Ватутинки с полной городской инфраструктурой: бассейн, школы, детские сады, поликлиники, больницы, салоны красоты, торговые центры и др. А в 2024 году откроется метро Ватутинки.

### Описание

Коттеджный поселок Заречный - уютный жилой поселок с домами одного уровня, сформирован в 90-ые годы. Вблизи - известные и престижные коттеджные поселки "ТИЗ Ватутинки", "Юпитер", "Витязь", "Ваутутинки". По границе поселка лес. Совсем рядом расположены: супермаркет Азбука Вкуса, ресторан Наш Бараш, спортивный клуб ЦСКА с футбольным полем и бассейном, и оздоровительный комплекс УДП «Ватутинки». Остановка общественного транспорта до метро, г. Троицк, п. Ватутинки. детский сад, детские и спортивные площадки и др.

Предложения на продажу коттеджей в поселке Заречный появляются не часто, а спрос на аренду один из самых высоких на данном направлении.

Поселок обеспечен всеми центральными коммуникациями: газ, электричество, водопровод, канализация, интернет, телефон с московским номером, ТВ. Поселок Заречный охраняется, на въезде контрольно-пропускной пункт. Есть возможность выезда в поселок Воскресенское, где находится вся городская инфраструктура: школы, дет.сады, магазины, аптеки и др. Рядом святой источник.

А также вся городская инфраструктура недалеко в поселках Новые Ватутинки и Ватутинки: школа 1392, детские сады, поликлиника, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, банки и др. В 3 километрах - наукоград Троицк и Ватутинки с полной городской инфраструктурой: бассейн, школы, детские сады, поликлиники, больницы, салоны красоты, торговые центры и др. А в 2024 году откроется метро Ватутинки.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»