

17 800 000 руб. 197 364 \$ 181 821 €

Курс ЦБ РФ 23.05.24 \$ — 90.19 руб. € — 97.90 руб.



[Таунхаус, Новое Румянцево КП Код: 226-713](#)

Код: 226-713

Особенности объекта

Таунхаус в Москве в шаговой доступности от метро Румянцево! Площадь 143 кв.м в классическом стиле на участке 1,5 сотки в охраняемом поселке Новое Румянцево. Выполнена внешняя подсветка фасада. Внутри под отделку. Функциональная планировка: 4 спальни, 3 санузла, гардеробная, гостиная и кухня-столовая. Заведены все городские центральные коммуникации. Установлены межкомнатные перегородки. Есть возможность сделать мансардный этаж. В поселке есть общественный центр с рестораном, бьюти салоном. Близость от Москвы. Московская прописка. Полностью готовый пакет документов для продажи.

Расположение

Новое Румянцево КП (Дудкино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 143 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: Панорамные окна в пол, гардеробная. Выход в свой сад..

Материал стен: наружные стены: Блок газосиликатный стеновой Wehrhahn KCM 600x288x200 D500, Ячеисто-бетонные блоки HEBEL D500; внутренние несущие стены: кирпич 250мм, монолитные ж/б переменной толщины; Перегородки: кирпич полнотелый 120мм

Облицовка стен: Стены - фактурная штукатурка с высококачественной окраской латексной краской, декоративные элементы - колонны, капители. (Подсветка фасада в ночное время.)

Стадия готовности: под отделку (За дополнительную плату возможно проведение всех инженерных коммуникаций по помещениям до конечных точек (электричество, отопление с установкой радиаторов, вода и канализация), а также штукатурка стен, стяжка полов.)

1-ый этаж: Холл-гостиная 17,4 кв.м, кухня-столовая 16.9 кв.м, санузел 4 кв.м, котельная 5.9 кв.м. с отдельным входом

2-ой этаж: лестничный холл 6,4 кв.м, спальня 10,7 кв.м, спальня 10,3 кв.м, коридор 6,2 кв.м, санузел 7,7 кв.м

3-ий этаж: лестничный холл 6,4 кв.м, спальня 11,5 кв.м, спальня 10,3 кв.м, коридор 3 кв.м, санузел 13,7 кв.м, гардеробная 11,7 кв.м

Описание внутренней отделки: Под отделку.

Установлены межкомнатные перегородки. Временная лестница.

Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом (газ, электричество, канализация и водопровод), установлен настенный газовый котел, электрические, водные и газовые счетчики. Выполнена наружная подсветка дома светодиодными прожекторами и диодной лентой.

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль дома. Фундамент - монолитная ж/б плита с двойной гидроизоляцией, утеплителем, монолитные ж/б стены подвала. Межэтажные перекрытия - монолитная ж/б плита 180-200 мм, конструкция чистого пола 120-150 мм. Высота потолков: 1 этаж - 3,3 м, 2 этаж - 3,3 м, 3 этаж - 3,3 м, мансарда (возможно сделать) - до 2,2 м в коньке.

Участок

Площадь участка, соток: 1.5

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: тротуарная брусчатка, посевной газон, декоративные кустарники

Статус земли: Земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы, находится в середине поселка, с выходом в сквер

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (2,5 кВт с возможностью увеличения)

Водопровод: центральный (городской от ГУП "Мосводоканал")

Канализация: централизованная (городская от ГУП "Мосводоканал")

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Метро Румянцево в шаговой доступности 15 мин., ТЦ Румянцево с множеством магазинов, ресторанов, аптек, банков, фитнес центр. В пешей доступности школы, детские сады: школа №2094 в Мосрентген - 20 мин пешком, в Тропарево школа №1101, Самбо-70, Солнечный Ветер-частная школа, Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки - 9 мин на машине. 30 мин на общественном транспорте. полная инфраструктура пос. Мосрентген (20 мин пешком, 5 мин на машине)

Элементы положит. окружения

рядом Тропарёвский лесопарк, исток реки Сетунь в 200 м от посёлка. В поселке есть административное здание 850м2, где функционирует ресторан/кафе, парикмахерская с маникюрным кабинетом.