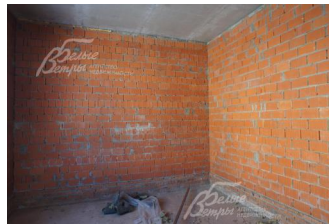


15 000 000 руб. 165 915 \$ 152 599 €

Курс ЦБ РФ 22.05.24 \$ — 90.41 руб. € — 98.30 руб.



## [Таунхаус, Певчее КП Код: 514-908](#)

**Код: 514-908**

### Особенности объекта

Продается секция дуплекса 190 кв.м, на большом участке 5 соток. Отличное качество строительства. Функциональная планировка, 5 спален, в каждой свой санузел, одна спальня/кабинет на 1-ом этаже. Есть выход под камин. В поселке все действующие центральные коммуникации. Дуплекс расположен в КП Певчее, новом формирующемся поселке. Поселок газифицирован. КП находится в стороне от основной дороги (тихо); широкая асфальтированная дорога до КПП посёлка.

### Расположение

Певчее КП (Клоково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 190 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2016

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** камин.

**Материал стен:** кирпич

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** Холл 19 кв.м, кабинет 9.5 кв.м, котельная 6.4 кв.м, гардеробная 6.7 кв.м, гостиная-кухня-столовая 43 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, санузел.

**2-ой этаж:** Главная спальня 19 кв.м с санузлом 5 кв.м и гардеробной 6 кв.м, спальня 13.7 кв.м с санузлом 4.7 кв.м, спальня 13.7 кв.м с санузлом 4.6 кв.м, спальня 12.7 кв.м с санузлом, холл 11 кв.м.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент монолитная плита на метровом ленточном фундаменте со сваями 2м. Перекрытия монолитные. Высота потолков от 3 м.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в середине поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (4 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка предусматривает свою зону отдыха, спортивные и детские площадки, здание административного центра, въездную группу с пунктом охраны. В нескольких километрах от поселка расположены: поселок городского типа «Птичное», город «Троицк» с богатой инфраструктурой, а так же зона отдыха Парк Отель [«Империял»](#). Там Вам предложат отдых на любой вкус: рестораны, гостиница, дискотеки, бассейн 25 м, рыбалка на реке «Десна», площадка для пейнтбола, зона отдыха с барбекю, в зимнее время года – каток. Для молодых семей на территории Парк Отеля «Империял» в начале 2011 года открыты школа и детский сад.