

20 850 000 руб. 229 153 \$ 211 081 €

Курс ЦБ РФ 19.05.24 \$ — 90.99 руб. € — 98.78 руб.



## [Участок, Александровы пруды КП Код: 518-923](#)

**Код: 518-923**

### Особенности объекта

Угловой земельный участок правильной формы в сформированном коттеджном поселке Александровы пруды. Вторая линия от леса. Участок со взрослыми березами. В поселке отличная зона отдыха с большим озером, все центр. коммуникации.

### Расположение

Александровы пруды КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 24.4

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для дачного строительства (ДНП)

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится на второй линии от леса.

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Интернет:** есть (по границе)

**Охрана:** есть (2 КПП и патрулирование)

### Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.