

165 000 000 руб. 1 813 440 \$ 1 670 420 €

Курс ЦБ РФ 19.05.24 \$ — 90.99 руб. € — 98.78 руб.



### [Участок, Певчее КП Код: 514-128](#)

**Код: 514-128**

#### **Особенности объекта**

Землеотвод в сформированном коттеджном поселке. Позволяет разделить его без потерь или с минимальными потерями площадей на 15-24 участков. Все центральные коммуникации по границе участка.

#### **Расположение**

Певчее КП (Клоково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 152

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в центре поселка.

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (45 кВт, есть возможность увеличения мощности)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

**Охрана:** есть (КПП ЧОП)

#### **Описание инфраструктуры**

Инфраструктура поселка предусматривает свою зону отдыха, спортивные и детские площадки, здание административного центра, въездную группу с пунктом охраны. В нескольких километрах от поселка расположены: поселок городского типа «Птичное», город «Троицк» с богатой инфраструктурой, а так же зона отдыха Парк Отель «Империал». Там Вам предложат отдых на любой вкус: рестораны, гостиница, дискотеки, бассейн 25 м, рыбалка на реке «Десна», площадка для пейнтбола, зона отдыха с барбекю, в зимнее время года - каток. Для молодых семей на территории Парк Отеля «Империал» в начале 2011 года открыты школа и детский сад.