

56 000 000 руб. 619 413 \$ 569 702 €

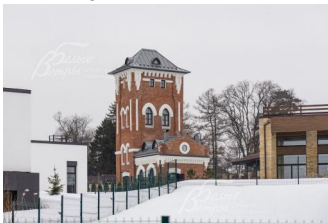
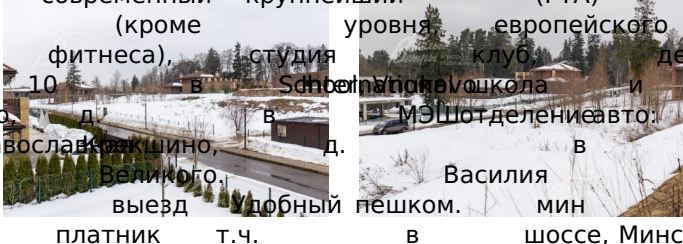
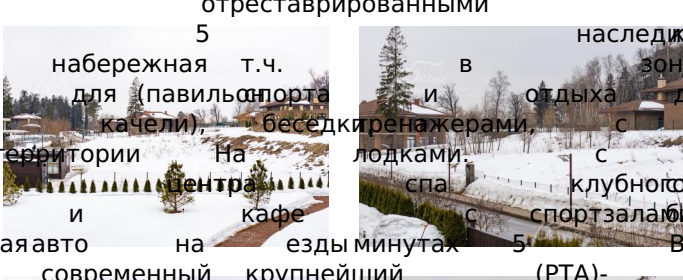
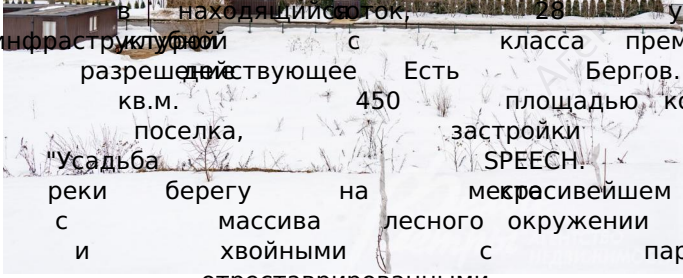
Курс ЦБ РФ 22.05.24 \$ — 90.41 руб. € — 98.30 руб.



[Участок, Усадьба Бергов к/п Код: 214-710](#)

Код: 214-710

Особенности объекта



Интернет: есть (оптоволоконный кабель в поселке)

Свободный участок в поселке класса премиум с разрешением на строительство коттеджа площадью 450 кв.м. "Усадьба Бергов" расположена на берегу реки с массивом хвойных деревьев и парками отставрированными на берегу т.ч. (павильон, качели), беседки, на территории центра кафе и езды минутами в современном крупнейшем (кроссфит), студия фитнеса, в Schreiner, школа и МЭШ, отделение авто: в Василия мин в шоссе, Минское, Москва Сити.

Расположение

Усадьба Бергов к/п (Первомайское) **Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 28
Тип участка: без деревьев с небольшим уклоном
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок правильной формы с небольшим уклоном в сторону реки, находится рядом с общественным центром с бассейном и спортзалами..

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе участка)
Э/э: есть (20 кВт по границе участка)
Водопрвод: центральный (по границе участка)
Канализация: централизованная (по границе участка)

Охрана: есть ((КПП на въезде в поселок, охранная сигнализация и камеры внешнего наблюдения по периметру поселка)

Элементы положит. окружения

широкие дороги (6м) , тротуары, покрытые брусчаткой, освещение, ландшафтный дизайн на улицах поселка и в местах общественного отдыха. Есть спуск к реке - заливу, где можно покататься на лодочках.