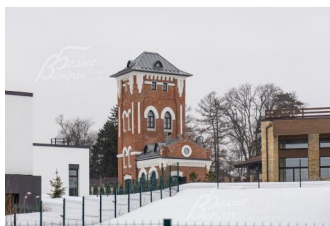


81 800 000 руб. 891 271 \$ 834 464 €

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Участок, Усадьба Бергов к/п Код: 214-711](#)

**Код: 214-711**

### Особенности объекта

Уникальное предложение! Большой участок 41 сотка на берегу реки в клубном поселке премиум класса Усадьба Бергов. Ровный земельный участок со взрослыми деревьями, центральные коммуникации по границе участка. "Усадьба Бергов" находится на берегу реки Десна, в окружении лесного массива с сохранными усадебными парками с хвойными и лиственными деревьями, отреставрированными приусадебными постройками культурного наследия. 5 км обустроенных прогулочных зон, в т.ч. набережная с местами для отдыха и спорта (павильон для йоги, площадка с тренажерами, беседки, качели), есть причал с лодками. На территории поселка заканчивается строительство клубного спа центра с бассейном, банями, спортзалами, с кафе и банкетным залом. В 5 минутах езды на авто «Русская теннисная академия» (РТА) - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня, (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), детский сад и школа Vnukovo International School, в 10 минутах на авто: отделение МЭШ в д. Зайцево, Премьерский лицей в д. Крекшино, Православная гимназия Святителя Василия Великого. Инфраструктура п.Первомайский 15 мин пешком. Удобный выезд на Киевское, Боровское, Минское шоссе, в т.ч. платник до Москва Сити.

### Расположение

Усадьба Бергов к/п (Первомайское)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 25 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 40.9  
**Тип участка:** с деревьями, первая линия от реки  
**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный по границе участка)  
**Э/э:** есть (20 кВт по границе участка)  
**Водопровод:** центральный (по границе участка)  
**Канализация:** централизованная (по границе участка)  
**Интернет:** есть (оптоволоконный кабель в поселке)  
**Охрана:** есть (КПП на въезде в поселок, охранная сигнализация и камеры внешнего наблюдения по периметру поселка)

