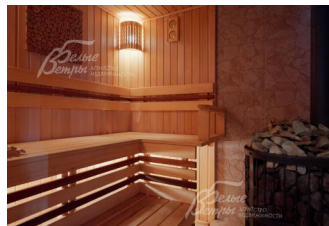


45 000 000 руб. 490 069 \$ 454 794 €

Курс ЦБ РФ 12.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Дом, Конверсия к/п Код: 136-115](#)

Код: 136-115

Особенности объекта

Образец современной русской дачи. Кирпичный дом, архитектура с элементами шале. Стильная отделка в русском деревенском стиле с элементами эклектики. На участке с вековыми лесными деревьями, расположенном в охраняемом лесном коттеджном поселке, на въезде продуктовый магазин, в 1,5 км городская инфраструктура. Есть отдельно стоящее строение с хамам и традиционной парной с дровяной печью, капитальная зимняя беседка с кирпичным мангалом, гараж, всё - в едином стиле с домом.

Расположение

Конверсия к/п (Шишкин лес)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,
всего: 33 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 314 м² (Основной дом 242 кв.м + Баня 30 кв.м + Гараж 41 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; терраса; камин; русская печь с изразцами и полатями.

Материал стен: полнотелый кирпич с утеплителем

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица (металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты деревянные (сосна)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 6 кв.м, санузел 6 кв.м (с душем), спальня 19,06 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м (с русской печью с изразцами и полатями 1,7*1,25 м), двухсветная гостиная (с дровяным камином) 38 кв.м, зимняя терраса 26 кв.м,

2-ой этаж: холл 10 кв.м, главная спальня 25 кв.м с гардеробной 3 кв.м и балконом 7,5 кв.м, спальня 15,8 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 16,5 кв.м, общий санузел 6 кв.м (с окном и ванной).

3-ий этаж: неотапливаемый чердак 60 кв.м.

Описание внутренней отделки: отделка выполнена в современном русском деревенском стиле с элементами эклектики. На стенах поклеены дорогие обои европейских брендов, в гостиной - окрашены, в санузлах - керамогранит. Полы отделаны массивом доски (дуб), в санузлах - керамогранит. Лестничные марш выполнен из дуба, ширина 1 м. Потолки выполнены из дерева, в части жилых комнат - натяжные. Установлена сантехника европейских

брендов. Чугунные радиаторы. Подоконники и межкомнатные двери выполнены из массива дуба.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел VaXi (Италия) 39,1 кВт (в бане отдельный котел), бойлер косвенного нагрева bradford white 200 л и многоуровневая американская система очистки воды. Естественная вентиляция. Установлена охранная система с видеонаблюдением.

Мебель, оборудование: дорогая антикварная мебель по всему дому, кухня производство Россия.

Дополнительные строения: - Баня 30 кв.м: комната отдыха 10 кв.м, хамам 7 кв.м, парная (с дровяной печью Harvia) 5 кв.м, туалет;

- Зимняя беседка 28.5 кв.м, капитальная, с освещением и мягким остеклением, с кирпичным мангалом и подведенной водой;

- Гараж 41 кв.м с примыкающим хозблоком 12,5 кв.м

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле шале. Фундамент выполнен из монолита, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 2,8 метра, второй - от 2,2 до 2,8 метра, второй свет - 5,9 метров.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн. Лес, более 10 хвойных деревьев, вековые ели, природный лесной ландшафт. Высажены плодовые деревья и кустарники. На участке есть декоративный мостик с небольшим искусственным водоемом, дополнительное украшение участка - колодец.

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в глубине коттеджного поселка, на границе с лесом и огорожен забором из профнастила высотой 2 м.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (62 м)

Канализация: автономная (станция биоочистки)

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура п.Шишкин лес (магазины, поликлиника, школа, дет.сад и др.)