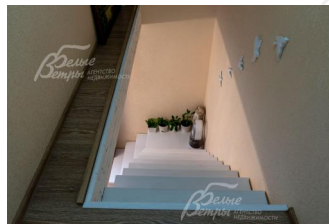


27 000 000 руб. 294 042 \$ 272 876 €

Курс ЦБ РФ 12.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



## [Дом, д. Николо-Хованское Код: 529-901](#)

**Код: 529-901**

### Особенности объекта

Современный дом с новой качественной отделкой и мебелью. В доме 3 спальни и кухня-гостиная с выходом на просторную крытую террасу. Ухоженный участок с ландшафтом. Есть каркасный бассейн, хоз. блок и большая парковка для авто. Отсутствие поселковых платежей. Близко от Москвы.

### Расположение

д. Николо-Хованское  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 3 км,  
всего: 6 км

**Тип застройки:** деревня

### Дом

**Общая площадь строений:** 123 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 4.

**Опции:** бассейн; терраса; 4 машиноместа.

**Материал стен:** СИП панели 15 см

**Облицовка стен:** термopanели с клинкерной плиткой на утеплителе (пенополистирол 80 мм)

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные, Rehau с заниженной створкой)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** тамбур 1,5 кв.м, котельная 1.8 кв.м, санузел 4 кв.м, холл 3,5 кв.м, гостиная с кухней 26,7 кв.м, спальня 11,4 кв.м, терраса 21.5 кв.м.

**2-ой этаж:** спальня 23,6 кв.м, спальня 18,7 кв.м, санузел 1,8 кв.м, холл 1,8 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнена качественная отделка в светлых тонах. На стенах поклеены обои импортные, в санузлах - плитка. На полу ламинат. Лестница на металлическом каркасе. Натяжные потолки. Установлена импортная сантехника Geberit, Grohe. Теплые полы электрические, радиаторы на всех этажах. Межкомнатные двери Profil Doors высотой 2 м.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлен электрический котел Эван + резервный аппарат, отопительный твердотопливный водогрейный Smoker pro 20-Э, бойлер 80 л 1,5 кВт - Giro. Естественная вентиляция. Сигнализация Гольфстрим.

**Мебель, оборудование:** установлена новая кухня Мария (МДФ фасады толщиной 2 см), полностью оснащенная встроенной техникой: духовой шкаф Gorenje, варочная панель Midea и посудомоечная машина Midea. В гостиной диван Moon, в спальнях кровати DreamLand с подъемным механизмом.

### Дополнительные строения:

- Бассейн каркасный Atlantic pool, Серия Гибралтар 3,6x1,35 м, производство Канада, морозоустойчивый,

- Вольер размером 4x1,5 м, утепленный,
- Хоз. блок 27 кв.м.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент на оцинкованных сваях с винтовым наконечником, изготовленным методом точного литья, деревянные перекрытия.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** красивый ухоженный участок со взрослыми плодово-ягодными кустами и деревьями: фундук, яблони, груши, слива, ежевика, смородина, черноплодка, облепиха и тд). На участке газон, устроены дорожки и стоянка для 6 авто из брусчатки, ворота открываются с пульта. Организован дренаж вокруг дома и передняя часть участка с дренажными колодцами.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ЛПХ

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в конце участка и огорожен с левой стороны забором из профнастила, с правой стороны - Евроштакетник.

## Коммуникации

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** колодец (12 колец)

**Канализация:** автономная (септик Топаз 5)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (Гольфстрим)

## Описание инфраструктуры

рядом с деревней в Испанских кварталах развитая городская инфраструктура: школы, сады, торговый центр с кинотеатром, салоны красоты, кафе и рестораны, медцентры, почта и прочее. В деревне детская площадка, пруд с прогулочной зоной, в пешей доступности остановка общественного транспорта.