

70 000 000 руб. 762 329 \$ 707 456 €

Курс ЦБ РФ 13.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.

[Дом, Усадьба Бергов к/п Код: 214-706](#)

Код: 214-706

Особенности объекта

Кирпичный коттедж 750 кв.м со свободной планировкой и центральными коммуникациями в строго охраняемом коттеджном поселке в едином стиле, разработанном архитектурным бюро SPEECH. Свободная планировка предполагает размещение СПА-зоны с бассейном, 4 спальни, каждая из которых со своей ванной комнатой и гардеробной. Коттеджный поселок находится на берегу реки Десна в историческом месте с сохраненными усадебными парками с хвойными и лиственными деревьями, отреставрированными приусадебными постройками культурного наследия. В поселке более 5 км обустроенных прогулочных зон, в т.ч. набережная с местами для отдыха и спорта (павильон для йоги, площадка с тренажерами, беседки, качели), есть причал с лодками. На территории поселка заканчивается строительство клубного спа центра с бассейном, банями, спортзалами, с кафе и банкетным залом. В 5 минутах езды на авто «Русская теннисная академия» (РТА)- крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня, (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), торговый центр и супермаркет «Перекресток», детский сад и школа Vnukovo International School, в 10 минутах на авто: отделение МЭШ в д. Зайцево, Премьерский лицей в д. Крекшино, Православная гимназия Святителя Василия Великого. Инфраструктура п.Первомайский 15 мин пешком. Удобный выезд на Киевское, Боровское, Минское шоссе, в т.ч. платная трасса до Москва Сити.

Расположение

Усадьба Бергов к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 750 м²

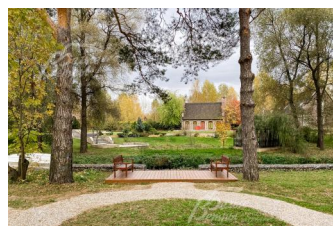
Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; большие панорамные окна.

Материал стен: безригельный монолитный ж/б каркас с заполнением кирпичной кладкой 250 мм с эффективным утеплителем.

Облицовка стен: клинкерный кирпич 120 мм. Система многослойных фасадов с применением негорючего утеплителя. Цоколь и колонны отделаны натуральным камнем.



Кровля: цементно-песчаная черепица (Braas)

Окна: стеклопакеты алюминиевые (2-х камерные, алюминиевый профиль. Снаружи алюминий, внутри деревянные накладки. Подъемно-сдвижной механизм открывания. Панорамные от пола. Высота до 2,7м)

Стадия готовности: под отделку (со свободной планировкой)

1-ый этаж: 1 этаж, частично цокольный: просторная СПА-зона с бассейном, сауна/хаммам, душевые, санузел, котельная с отдельным входом, кладовые, гараж на 2 м/м, блок для персонала.

2-ой этаж: кухня, столовая, гостиная, мастер спальня с ванной комнатой, гардеробной и выходом на террасу, 3 спальни, каждая с ванной комнатой

Описание внутренней отделки: под отделку со свободной планировкой.

Дополнительная информация о доме: фундамент - монолитная ж/б плита, перекрытие ж/б.

Участок

Площадь участка, соток: 25.1

Тип участка: без деревьев с перепадом высот

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок с перепадом высот.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, охранная сигнализация и камеры внешнего наблюдения по периметру поселка)

Элементы положит. окружения

широкие дороги (6м) , тротуары, покрытые брусчаткой, освещение, ландшафтный дизайн на улицах поселка и в местах общественного отдыха. Есть спуск к реке - заливу, где можно покататься на лодочках.