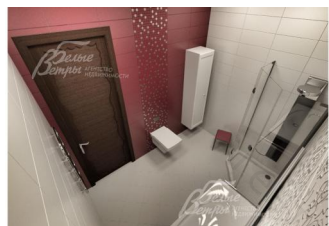
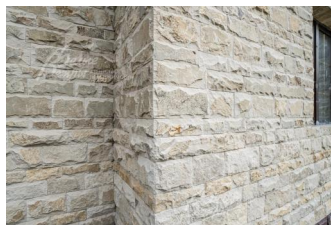


29 800 000 руб. 324 535 \$ 301 175 €

Курс ЦБ РФ 12.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



## [Дом, Власово КП Код: 219-907](#)

**Код: 219-907**

### Особенности объекта

Большой коттедж под отделку (частично под чистовую отделку) в охраняемом обжитом коттеджном поселке Власово. С домом передаются готовые дизайнерские решения по отделке. В доме есть 4 спальни с санузлами и большими гардеробными, сауна, кинозал, квартира для персонала, а также теплый гараж на 2 авто. Центральные коммуникации (газ, электричество, канализация). Установлены газовый котел и бойлер. Коммуникации заведены в дом, в т.ч. газ. Коттеджный поселок построен в едином стиле, с домами высокого уровня. Отличная транспортная доступность - станция Крекшино МЦД-4 в 10 мин. пешком.

### Расположение

Власово КП  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км  
**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 530 м<sup>2</sup> (Дом 480 кв.м + Гараж 50 кв.м)  
**Количество уровней:** 3  
**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.  
**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; кинозал.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** 1 этаж - камень песчаник, 2 этаж - штукатурка  
**Кровля:** мягкая  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой, Века + мансардные окна FAKRO с автоматическим проветриванием с пультом-управлением)  
**Стадия готовности:** под отделку  
**1-ый этаж:** тамбур 4,5 кв.м, прихожая 14 кв.м, холл 19,1 кв.м, гостевая спальня 19 кв.м, гостиная-кухня-столовая 54 кв.м с выходом на открытую веранду 43,3 кв.м, котельная 11 кв.м, блок для персонала (постирочная 9,5 кв.м, спальня 14, санузел 6,7), переход в гараж (кладовка 8,3 кв.м, проходная 10,9 кв.м, мастерская 16 кв.м, гараж 37 кв.м).  
**2-ой этаж:** холл 8 кв.м, главная спальня 31 кв.м с выходом на балкон 8,3 кв.м, с большой гардеробной 29 кв.м и санузлом 17 кв.м, спальня 28 кв.м с гардеробной 16 кв.м, будуаром 5 кв.м и санузлом 11,5 кв.м.  
**3-ий этаж:** кинозал 60 кв.м с мини-кухней, кабинет-спальня 45 кв.м с гардеробной 14,5 кв.м, санузел 11 кв.м, сауна 6 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены. Для отделки пола закуплены на весь дом массивная

доска дуб, террасная доска - декинг (бамбук Jungle wood). Вся сантехника также закуплена на весь дом. Отопление разведено по 1-му и 2-му этажам, батареи установлены частично, канализация разведена. Межкомнатные двери закуплены.

**Инженерное обеспечение:** установлены котел Vaillant, бойлер. Газ подключен, есть газовые счетчики. Проложены воздуховоды.

**Мебель, оборудование:** закуплены кухонный гарнитур и техника (цена отдельно).

**Дополнительные строения:** гараж 50 кв.м с мастерской и кладовкой.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в стиле шале. Фундамент монолитная плита, плиты перекрытия ж/б. Высота потолков: 1 этаж - 3,10 м, 2 этаж - 3,1 м, мансарда 1,60-4,30 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15.5

**Тип участка:** с деревьями

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится в начале поселка и огорожен по периметру забором: кирпичные столбы, облицованные камнем, на монолитном фундаменте + железный лист, с 2-х сторон - высокий каменный забор. Есть автоматические откатные ворота, механизм FAAC.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, раздвижные ворота, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Супермаркеты "Перекресток", "Да", "Дикси" в пешей доступности, загородный клуб "Александр" с ресторанами, барами, Озером с пляжем. Фермерское хозяйство Алексея Буркова со свежими молочными и мясными продуктами собственного производства. Рядом несколько школ и садов как частных так и муниципальных (Курсирует муниципальный школьный автобус), поликлиника, спортивный центр с бассейном. В 300м лес и речка. В поселке детская площадка и зона с тренажерами. Солидные соседи.

## Элементы положит. окружения

Рядом вся необходимая инфраструктура: супермаркеты "Перекресток", "Да", "Дикси" в пешей доступности, загородный клуб "Александр" с ресторанами, барами, Озером с пляжем. Фермерское хозяйство Алексея Буркова со свежими молочными и мясными продуктами собственного производства. Рядом несколько школ и садов как частных так и муниципальных (Курсирует муниципальный школьный автобус), поликлиника, спортивный центр с бассейном. В 300м лес и речка. В поселке детская площадка и зона с тренажерами. Солидные соседи.