

300 000 руб. / мес. 3 268 \$ / мес. 3 032 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.

[Дом в аренду, Рогозинино Код: 419-007](#)

**Код: 419-007**

**Особенности объекта**

Просторный дом в аренду, полностью обставленный мебелью, в обжитом коттеджном поселке в окружении лесного массива. Выполнена качественная внутренняя отделка дома. Хороший функционал: 4 спальни, сауна, бильярд, а также дополнительные комнаты свободного назначения. Участок со взрослыми деревьями и газоном. Рядом с участком есть вход на территорию парк отель "Империал", где можно гулять, рыбачить на озере, пользоваться инфраструктурой отеля. Тихое живописное место.

**Расположение**

Рогозинино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

**Дом**

**Общая площадь строений:** 430 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 2.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** сауна; бильярд.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** сауна 9 кв.м на дровах, комната отдыха 19 кв.м, прачечная 5 кв.м, санузел неполный 1 кв.м, душ 2 кв.м, котельная 24 кв.м, комната для хранения 13 кв.м.

**1-ый этаж:** прихожая 13 кв.м, холл 13 кв.м, гостиная 32 кв.м, холл 18 кв.м, кухня 21 кв.м, столовая 25 кв.м с выходом на улицу, санузел гостевой 4 кв.м.

**2-ой этаж:** три спальни (19 кв.м, 14 кв.м, 34 кв.м, комната 7 кв.м, санузел 10 кв.м с ванной).

**3-ий этаж:** большая комната 73 кв.м с бильярдным столом, комната 46 кв.м, санузел 8 кв.м с ванной, санузел 3 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** в доме выполнен свежий ремонт. На стенах - обои, декоративная штукатурка, покраска. Мансардный этаж полностью отделан деревом, во всех санузлах на полу и стенах - импортная плитка. Деревянный лестничный марш (дуб). На кухне установлены раздвижные цельностеклянные двери с элементами фьюзинга.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел Viessmann и бойлер на 500 л Viessmann. Естественная вентиляция. Есть Wi-Fi, ТВ кабельное.



Сигнализация.

**Мебель, оборудование:** дом полностью обставлен мебелью. Установлен кухонный гарнитур из массива дерева со встроенной техникой: посудомоечная машина Bosch, варочная панель и духовой шкаф, двухкамерный встроенный холодильник, микроволновая печь, вытяжка. Также есть 2 стиральные машинки, 2 телевизора (в спальнях). В прихожей деревянный шкаф и кожаное кресло. В спальнях спальные гарнитуры (кровать, тумбочки, комоды, шкаф). В столовой обеденная зона, шкаф для посуды. В гостиной стол со стульями на 6 персон, диван, деревянные комоды и шкафы. В холле кожаный диван. В комнате на 3 этаже бильярдный стол и диван. На цокольном этаже в комнате отдыха кожаный диван и два плетеных кресла. Везде шторы и жалюзи на окнах, люстры, картины, на полу ковры.

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков: цокольный этаж - 2.4 м, 1 и 2 этажи - 2.8 м, 3 этаж - 2.7 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок двухуровневый с газоном. Есть 2 теплицы по 4.5 метра в длину. С участка есть выход на территорию Парк Империял Отеля с его инфраструктурой.

**Дополнительная информация об участке:** участок находится на границе поселка и огорожен забором (сетка).

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (септик Топас)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (на въезде автоматические ворота с пульта)

## Описание инфраструктуры

В 350 м от дома находится Vnukovo International School, в 400 м гипермаркет "Перекресток", в 450 м Русская теннисная академия. В 1 км Империял Империял Парк Отель, в 3 км пос. Первомайское, в 9 км.г. Троицк