

160 000 руб. / мес. 1 743 \$ / мес. 1 618 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-058](#)

**Код: 316-058**

**Особенности объекта**

Коттедж в известном поселке бизнес-класса в Новой Москве, со всеми центральными коммуникациями. Гостиная с камином, 5 спален, кабинет, сауна. На участке фруктовые деревья и кустарники, ухоженный газон. Беседка, теплица. Гараж на 2 машины с русским бильярдом на втором этаже.

**Расположение**

Согласие-1 к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 310 м<sup>2</sup> (Дом 230 кв.м + Гараж 80 кв.м + Летний домик (беседка) 32 кв.м)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; бильярд (русский, 8 футов), теплица.

**Материал стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** мебелирован

**1-ый этаж:** терраса 11 кв.м, прихожая 4,2 кв.м, холл 19,5 кв.м, сауна 4 кв.м (с электрической печью), котельная 5 кв.м, санузел 15,5 кв.м с душевой кабиной, спальня-1 12,5 кв.м, спальня-2 12,5 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 16,8 кв.м, санузел, кухня-столовая 18 кв.м, гостиная 26 кв.м, кабинет 15,5 кв.м.

**3-ий этаж:** холл 18 кв.м, санузел 6,5 кв.м с ванной, спальня-3 12 кв.м с балконом, спальня-4 16 кв.м с балконом, спальня-5 13 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** на стенах во всех комнатах поклеены обои. На полу ламинат, паркетная доска и плитка. В санузлах на стенах и на полу плитка.

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел АОВГ-29 "Minisit" (29 кВт), газовый котел BOSCH проточного типа, входной фильтр на воду с умягчителем и обезжелезованием. Естественная вентиляция, в спальнях и гостиной сплит-системы кондиционирования. Wi-Fi роутер. Сигнализация Гольфстрим, выведена на пульт дежурного.

**Мебель, оборудование:** установлен кухонный гарнитур в классическом стиле, холодильник Electrolux, газовая плита, вытяжка, посудомоечная машина Electrolux. Стол и стулья на пять персон. Стиральная машина CANDY, пылесос, телевизор SONY.

В гостиной - диван, кресла, шкаф для посуды, стол со



стульями; в спальнях - кровати с матрасами и шкафами. Везде люстры, шторы.

#### **Дополнительные строения:**

- Гараж 80 кв.м на 2 авто, 2-этажный, кирпичный, в стиле основного дома, на втором этаже бильярдная;
- Летний домик (беседка) 32 кв.м;
- Теплица: стеклянная 2.5 х 6 м.

**Дополнительная информация о доме:** лестница деревянная, ступени - массив дерева, балясины и перила деревянные. Высота потолков 2,7 м.

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке газон, высажены кустарники, деревья декоративные и плодовые.

**Дополнительная информация об участке:** участок по периметру огорожен забором: с трех сторон - сплошной деревянный и бетонный забор высотой 1.7 м, фасад - бетонный забор с кованными автоматическими воротами.

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (поселковая скважина)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (строгая, 3 КПП)

#### **Описание инфраструктуры**

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).