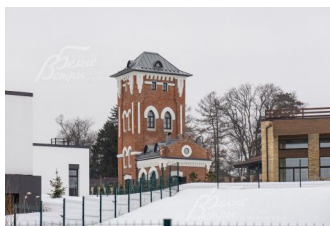


81 800 000 руб. 890 836 \$ 826 713 €

Курс ЦБ РФ 12.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Участок, Усадьба Бергов к/п Код: 214-711](#)

Код: 214-711

Особенности объекта

Уникальное предложение! Большой участок 41 сотка на берегу реки в клубном поселке премиум класса Усадьба Бергов. Ровный земельный участок со взрослыми деревьями, центральные коммуникации по границе участка. "Усадьба Бергов" находится на берегу реки Десна, в окружении лесного массива с сохраненными усадебными парками с хвойными и лиственными деревьями, отреставрированными приусадебными постройками культурного наследия. 5 км обустроенных прогулочных зон, в т.ч. набережная с местами для отдыха и спорта (павильон для йоги, площадка с тренажерами, беседки, качели), есть причал с лодками. На территории поселка заканчивается строительство клубного спа центра с бассейном, банями, спортзалами, с кафе и банкетным залом. В 5 минутах езды на авто «Русская теннисная академия» (РТА)- крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня, (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), детский сад и школа Vnukovo International School, в 10 минутах на авто: отделение МЭШ в д. Зайцево, Премьерский лицей в д. Крекшино, Православная гимназия Святителя Василия Великого. Инфраструктура п.Первомайский 15 мин пешком. Удобный выезд на Киевское, Боровское, Минское шоссе, в т.ч. платник до Москва Сити.

Расположение

Усадьба Бергов к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 40.9
Тип участка: с деревьями, первая линия от реки
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе участка)
Э/э: есть (20 кВт по границе участка)
Водопровод: центральный (по границе участка)
Канализация: централизованная (по границе участка)
Интернет: есть (оптоволоконный кабель в поселке)
Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, охранная сигнализация и камеры внешнего наблюдения по периметру поселка)

