**Снят с реализации**

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

## Дом, Альпийская деревня КП Код: 101-807

**Код: 101-807**

### Особенности объекта

Красивый дом с отделкой в классическом стиле с применением качественных материалов и элементами из дерева. Функциональная планировка. Центральные коммуникации. Второй свет с панорамным остеклением. Камерный поселок в едином стиле в престижном место. Видеоролик дома

### Расположение

Альпийская деревня КП (Городище)
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 9 км, всего: 10 км
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 432 м$^2$
**Год постройки дома:** 2008
**Количество уровней:** 3
**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 2.
**Комнат всего:** 6.
**Опции:** терраса; второй свет, остекление от пола.
**Материал стен:** кирпич
**Облицовка стен:** Цоколь отделан колотым диким камнем, 1 этаж клинкерной плиткой, 2 этаж и фронтоны оштукатурены и окрашены.
**Кровля:** мягкая
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ламинирование под дерево, в некоторых санузлах витражи)
**Стадия готовности:** меблирован
**1-ый этаж:** Тамбур 6 кв.м, большой холл 28.7 кв.м, гостиная 42 кв.м со вторым светом с остеклением от пола и с выходом на террасу, кухня 19.6 кв.м с островом, столовая 22 кв.м с выходом на террасу 13 кв.м, кабинет-спальня 24.5 кв.м, с/узел, гардеробная 5 кв.м, прачечная, котельная 6 кв.м с выходом на улицу.
**2-ой этаж:** Холл-галерея 42 кв.м, главная спальня 31 кв.м с с/узлом 7 кв.м и гардеробной 6 кв.м и с выходом на балкон, спальня 20 кв.м с с/узлом 7.5 кв.м и гардеробной 5 кв.м, спальня 23.4 кв.м с с/узлом 9.7 кв.м и гардеробной и с выходом на балкон 4 кв.м.
**3-ий этаж:** Общая игровая зона 100 кв.м, с/узел, кладовая, лоджия 8 кв.м.
**Описание внутренней отделки:** Отделка в строгом классическом стиле с применением качественных материалов и элементами из дерева. На стенах обои под покраску, в санузлах кафель. Полы покрыты паркетной доской в комнатах; в санузлах, кухне-столовой кафель с водяным подогревом, в мансарде ламинат. Потолки многоуровневые подвесные ГКЛ, на мансарде вагонка. Лестница деревянная поворотная из дуба, перила дубовые. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Батареи стальные Керми. Двери деревянные. Подоконники мраморные.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлен газовый котел марки Wolf на 50 кВт с водонакопителем. Вентиляция естественно-приточная, в жилых комнатах установлены кондиционеры.
**Мебель, оборудование:** Дом с мебелью. Кухня с островом. Фасады массив красного дерева, столешница из натурального гранита, встроенная техника: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка марки Bosch. В кабинете дорогая мебель из натурального красного дерева и кожи. Люстры Оникс.
**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ж/б монолитный ленточный, перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков от 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12
**Тип участка:** парковый с ландшафтом
**Благоустройство участка:** На участке растут деревья: 21 туя, 2 каштана, 19 лип,15 елей и одна голубая ель, большое количество кустарников, разбит газон. Сделаны дорожки,уличное освещение, дренаж вокруг дома и по участку.
**Статус земли:** Земли поселений для ИЖС
**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огражден с одной стороны кованым забором на кирпичных столбах с бетонным цоколем, с других сторон металлическим прозрачным забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)
**Э/э:** есть (20 кВт)
**Водопровод:** центральный
**Канализация:** централизованная
**Интернет:** есть (оптиковолокно)
**Охрана:** есть (КПП + патрулирование)

## Описание инфраструктуры

Охраняемая стоянка для автомобилей гостей, детская площадка. Напротив находится фитнес-центр коттеджного поселка РАО «Газпром». Инфраструктура поселка Воскресенское, д/о "Архангельское", Богородское

Агентство недвижимости «Белые Ветры»