

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



### [Дом, Антоновка к/п Код: 171-712](#)

**Код: 171-712**

#### Особенности объекта

Современный кирпичный дом (проект "Портофино") для большой семьи расположенный в охраняемом коттеджном поселке, окруженном лесом. Удобная планировка, просторные комнаты. Из окон открывается прекрасный вид на изумительный смешанный лес. Красивый участок, выход в лес.

#### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 450 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка, окраска

**Кровля:** мягкая (Tegola)

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** тамбур, холл 15.5 кв.м с с/узлом 5 кв.м, гостиная 24.5 кв.м, столовая 21 кв.м, каминный зал 17 кв.м с выходом на террасу 47 кв.м, кухня 16 кв.м с кладовой, кабинет 18.5 кв.м, постирочная, котельная, гараж 73 кв.м

**2-ой этаж:** холл 7.6, второй свет, гостевая спальня 16.5 кв.м, детская спальня/игровая 30 кв.м с выходом на балкон, с с/узлом 7 кв.м, спальня хозяев 21 кв.м с гардеробной 12 кв.м и ванной комнатой 14 кв.м и выходом на балкон, бильярдная 38 кв.м, кинозал 33 кв.м, гардеробная 6 кв.м, с/узел 6 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** Проект дома "Портофино"

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** прилесной

**Статус земли:** земли поселений, ИЖС

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина (артезианская скважина на поселок)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (оптико-волокно)

**Интернет:** есть (выделенная линия, ТВ-антенна на поселок)

**Охрана:** есть (военизированная)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

## Элементы положит. окружения

Лесной ландшафт, река Сосенка, великолепная рекреационная зона.