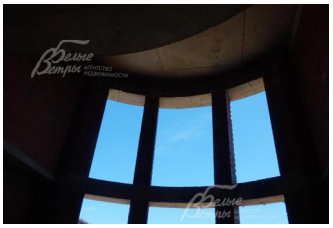
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Антоновка к/п Код: 171-855]

Код: 171-855

Особенности объекта

Усадьба в КП Антоновка в стадии "под отделку". Красивый проект с роскошной планировкой. Качественное строительство. Хорошее расположение в поселке. Участок крайний к реке и лесу. Все опции недвижимости такого уровня предусмотрены: залита чаша под бассейн, квартира для персонала, санузел в каждой спальне, большие площади помещений.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 1590 м^2 (Дом 1470 кв.м + гараж с квартирой для персонала 120 кв.м)
Год постройки дома: 2010
Количество уровней: 4
Спален: 6. **С/узлов:** 9. **Комнат всего:** 14.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; хамам, чаша для переливного бассейна 12.6 м X 4 м, глубина от 1.5 до 2 м, второй свет, панорамное остекление, бильярдная, кинотеатр, шахта лифта.
Материал стен: кирпич многощелевой
Кровля: натуральная черепица
Стадия готовности: под отделку
Цоколь: Лестничный холл 22 кв.м, домашний кинотеатр 111 кв.м, винный погреб 37.7 кв.м, котельная 24 кв.м с отдельным выходом на улицу, комната водоподготовки 9.6 кв.м, бельевая комната 14.4 кв.м, гладильная-сушильная комната 17 кв.м, постирочная 9.6 кв.м, кладовая 32 кв.м, кладовая 9.6 кв.м, кладовая 16.5 кв.м, комната для оборудования бассейна 19.7 кв.м, тех.зона под бассейном 45 кв.м, коридор 17 кв.м, квартира для горничной: спальня 19 кв.м, кухня 10 кв.м, гардеробная, с/узел. Общая площадь этажа 453 кв.м.
1-ый этаж: Крыльцо 9 кв.м, вестибюль 39 кв.м, холл 44.7 кв.м с шахтой лифта, гостиная 76.4 кв.м со вторым светом и панорамными окнами, каминная 23.4 кв.м, столовая 37.4 кв.м с выходом на крытую террасу 32 кв.м, кухня 30.5 кв.м, спальня 22.7 кв.м с с/узлом 9.6 кв.м и с гардеробной 8.6 кв.м, гостевая спальня 22.7 кв.м с с/узлом 9.6 кв.м и гардеробной 8.6 кв.м, гостевой с/узел, СПА зона: коридор, с/узел, комната отдыха 14 кв.м, душевые 8 кв.м, сауна 7.5 кв.м, хамам 8.6 кв.м, зона бассейна 104.7 кв.м с выходом на террасу 28.4 кв.м. Общая площадь этажа 523 кв.м.

2-ой этаж: Холл 30 кв.м с шахтой лифта, спальня 32 кв.м с с/узлом 9.6 кв.м и с гардеробной 9.6 кв.м, детская комната для уроков 37 кв.м с выходом на балкон 10 кв.м, кабинет 32 кв.м с приваткомнатой 9.6 кв.м, галерея 21.7 кв.м, спальня 35.4 кв.м с с/узлом 19.8 кв.м (проход в кабинет) с гардеробной 9.6 кв.м и выходом на балкон 3 кв.м, спальня 35.4 кв.м с с/узлом 25 кв.м с гардеробной 20 кв.м и выходом на балкон 3 кв.м. Общая площадь этажа 346 кв.м.
3-ий этаж: Комната отдыха (бильярдная) 121 кв.м, кладовая 10 кв.м, с/узел 17 кв.м. Общая площадь этажа 148 кв.м.
Дополнительные строения: Гараж на 2 авто с генераторной и квартирой для персонала на втором этаже. Стены кирпичные, кровля натуральная керамическая черепица Брасс.
Дополнительная информация о доме: Фундамент и стены цоколя железобетонная монолитная плита, перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков от 2.9 м.

Участок

Площадь участка, соток: 30
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: Вокруг дома сделан дренаж.
Статус земли: Земли поселений для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок крайний к реке.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (по границе)
Интернет: есть (по границе)
Охрана: есть (Территория поселка огорожена по всему периметру, просматривается камерами и круглосуточно охраняется, КПП на въезде со шлагбаумом + патрулирование.)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»