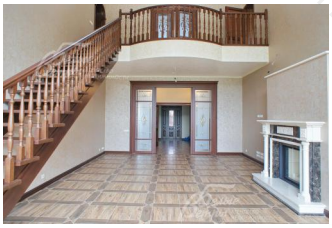
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Дом, Антоновка к/п Код: 171-863

Код: 171-863

Особенности объекта

Новый коттедж премиального уровня в стиле «шале», с дизайнерской отделкой и шикарным ландшафтным дизайном. Высококлассное качество строительства. Находится в уединенном месте элитного поселка, участок выходит к реке и лесу. Присутствуют все необходимые опции: бассейн, квартира для персонала, бильярдная, спортивный зал, сауна, хамам. Две спальни на 1-ом этаже. Видео по дому

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 810 м^2 (Дом 600 кв.м + гараж с квартирой для персонала 160 кв.м + зимняя беседка 50 кв.м)
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 2
Спален: 6. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 10.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; хамам, бильярдная, тренажерный зал, зимняя беседка-барбекю, бассейн скиммерный с противотоком 7 м Х 4 м.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: клинкерный кирпич, декоративный камень
Кровля: натуральная черепица (черепица керамическая BRAAS)
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
Цоколь: Винный погреб 20 кв.м
1-ый этаж: Крыльцо 10 кв.м, прихожая 7.7 кв.м, холл 13 кв.м с гардеробной и с гостевым санузлом, гостиная 48 кв.м со вторым светом с выходом на террасу 40 кв.м и лестницей на второй этаж, кухня-столовая 40.6 кв.м с выходом на террасу, спальня 22.7 кв.м с с/узлом 6.6 кв.м, гостевая спальня 17.6 кв.м, кабинет 18 кв.м, бильярдная 41 кв.м с выходом на террасу, зона бассейна 52 кв.м (чаша бассейна 7 м х4 м) с хамамом, с сауной 5.5 кв.м с душевой и лестницей в спортзал, коридор 9 кв.м (спуск в винный погреб, котельная 14 кв.м с отдельным выходом на улицу и с электрощитовой.
2-ой этаж: Галерея 11.6 кв.м, блок главной спальни: спальня 41 кв.м, гардеробная 7 кв.м, с/узел 18 кв.м, спортзал 54 кв.м со спуском в зону бассейна; спальня 30 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, спальня 25.6 кв.м, спальня 24 кв.м, с/узел 7 кв.м, спальня 36.7 кв.м с с/узлом

11 кв.м.
Описание внутренней отделки: Отделка выполнена в классическом строгом стиле с использованием импортных дорогих натуральных материалов. Стены покрыты английскими обоями и декоративной венецианской штукатуркой. Полы из паркета, паркетной доски (дуб), керамогранита с водяным подогревом. Потолки подвесные ГКЛ с карнизами, окрашены. Лестница деревянная (африканский дуб). Двери массив дуба (пр-ва Италия). Подоконники мраморные. Вся сантехника дорогих итальянских, немецких брендов. Все коммуникации разведены под ключ, радиаторы секционные би-металлические (пр-ва Италия). Электрика "Legrand".
Инженерное обеспечение: Газовый котел на 120 кВт и бойлер косвенного нагрева на 300 л бренда "Viessmann". Система очистки воды многоступенчатая. В бассейне установлена система подогрева и регенерации воды. Вентиляция естественная приточно-вытяжная, в бассейне- принудительная. В жилых зонах кондиционеры "Panasonic". Подключены датчики движения в доме и видеонаблюдение по участку. Автополив участка осуществляется через систему "Hunter".
Дополнительные строения: Гараж с квартирой для персонала 160 кв.м.1 этаж: гараж на 3 авто. 2 этаж: прихожая, кухня-гостиная, спальня, два санузла.
Зимняя беседка-барбекю 50 кв.м с водоснабжением и отоплением, с мангалом, коптильней и печью.
Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный железобетонный монолитный. Перекрытия железобетонные монолитные. Архитектурный стиль шале.

Участок

Площадь участка, соток: 40
Тип участка: парковый
Благоустройство участка: Выполнены ландшафтные работы. Вокруг дома и по участку сделан дренаж.
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок крайний у реки огорожен кованым и деревянным забором на кирпичных столбах и цоколе.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (40 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть (По всему периметру поселка лазерная сигнализация, видеонаблюдение, КПП на въезде со шлагбаумом, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.