Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Бачурино Код: 103-307

Код: 103-307

Особенности объекта

Усадьба, представленная жилым домом с мебелью, и СПА-зоной с бассейной (видеоролик), гостевым домом и домом для персонала, в тихом, обжитом месте, всего в 10 минутах от Москвы. Эксклюзивная мебель, качественные материалы отделки. Живописный вид из окон на окрестности и лесной участок.

Расположение

Бачурино
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 7 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 767 м^2 (в т.ч.: дом 653 кв.м, гостевой дом 114 кв.м)
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 4
Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.
Материал стен: железобетонный каркас, пеноблок
Облицовка стен: природный камень
Кровля: мягкая (пр-во Финляндии)
Окна: стеклопакеты ПВХ (Trocal пр-во Германии)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: кинозал 49 кв.м, овощехранилище 25 кв.м, холодная кладовая 23 кв.м, котельная с оборудованием для бассейна 37 кв.м, гараж на 4-6 м/мест
1-ый этаж: Терраса 30 кв.м, большой гостевой зал 56 кв.м с камином, кухня 22 кв.м, столовая 22 кв.м; СПА-зона: бассейн 84 кв.м (чаша бассейна 8х3 м), сауна 7 кв.м, джакузи, душевые, с/узел 4 кв.м
2-ой этаж: холл 23.5 кв.м, спальня хозяев 32 кв.м с выходом на балкон, с гардеробной 5 кв.м и с/узлом с джакузи 7 кв.м, спальня 28 кв.м с с/узлом 6 кв.м и выходом на балкон, бар-бильярдная 48 кв.м с с/узлом, кабинет-библиотека 34 кв.м
3-ий этаж: мансарда отделана деревом: помещение свободного назначения - игровая 131 кв.м
Описание внутренней отделки: на стенах обои, декоративная штукатурка. Пол 1го этажа - мрамор и плитка, 2ой этаж - массив дуба, мансарда - качественный ламинат. Потолки многоуровневые с подсветкой, в библиотеке кесонный потолок, в бассейне - натяжной. Лестничный марш - железобетонный монолит облицован буком. Двери выполнены "на заказ", ручной работы из бука, подоконники из искусственного камня.

Инженерное обеспечение: 2 котла Ferroli по 94 кВт, бойлер на 1000 литров, установлена станция многоступенчатой очистки воды, принудительная вытяжка
Мебель, оборудование: Дом полностью обставлен элитной мебелью. Кухонные гарнитуры оборудованы встроенной техникой. В санузлах установлена вся сантехника (пр-во Германии и Дании). В бильярдной установлен стол "12 футов".
Дополнительные строения: - Гостевой дом "под ключ" 1й этаж: студия с кухней и камином, с/узел. 2й этаж: зал, спальня, с/узел с большой душевой кабиной.
- Гостевой дом 114 кв.м (кирпич + пеноблок, без отделки). 1 этаж: терраса 21 кв.м, гараж на 2 а/м 45 кв.м
2 этаж: кухня/столовая-гостиная 39.6 кв.м, с/узел 3.5 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня 15 кв.м.
- Домик охраны с квартирой для персонала.
Дополнительная информация о доме: Фундамент дома - железобетонная монолитная плита на подушке 1.5 м, перекрытия ж/б монолит.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: на участке липовая аллея - 14 взрослых деревьев, организованы клумбы, фонтан; сделан дренаж участка
Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, расположен в центре поселка, огорожен бетонным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: автономная (Биосептик на 35 чел.)
Телефон: возможно подключение (оптоволокно, СпидиЛайн)
Интернет: возможно подключение (оптоволокно, СпидиЛайн)

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, инфраструктура поселка Коммунарка

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 150 метрах, 125 метров до пруда. Тихое место.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»