Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Бавария Клаб КП Код: 504-711

Код: 504-711

Особенности объекта

Красивый внешне и функциональный внутри кирпичный коттедж по проекту "Мюнхен" расположенный в обжитом камерном поселке (всего 25 домов) бизнес класса Бавария Клаб. В доме: гостиная-столовая, кухня, 4 спальни, мансарда свободного назначения, 5 с/узлов, балкон. Действующие коммуникации - электричество, газ, вода. ИЖС, Московская прописка. Поселок находится на комфортном удалении от трассы. С юга и запада посёлок окружает реликтовый лес. С восточной стороны расположено большое озеро. Инфраструктура п. Красная Пахра - школы, детские сады, магазины, рестораны.

Расположение

Бавария Клаб КП (Романцево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 330 м^2
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: прихожая 8 кв.м, холл 23 кв.м, гостиная-столовая 35 кв.м, кухня 22 кв.м, кабинет 21 кв.м, с/узел 4 кв.м, котельная 8 кв.м
2-ой этаж: холл 30 кв.м, 2 спальни - 22 кв.м и 28 кв.м со своими с/узлами, спальня 22 кв.м с выходом на балкон, с/узел 5 кв.м
3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения 102 кв.м, с/узел 4 кв.м
Описание внутренней отделки: под отделку, установлена временная лестница (планируется бетонный лестничный марш шириной 1 м)
Инженерное обеспечение: вентиляция естественная приточная, счетчики электричества; возможна установка пультовой сигнализации
Дополнительная информация о доме: Проект дома "Мюнхен"; фундамент ленточный, ж/б монолитный; перекрытия ж/б монолитные, высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 15.22

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе (врезка в трубу входит в стоимость))
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (на поселок)
Канализация: автономная (современные системы глубокой биологической очистки EUROBION)
Интернет: возможно подключение (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна (также возможна рассрочка)

Описание инфраструктуры

В поселке есть детская и спортивная площадки, служба эксплуатации, широкие асфальтовые дороги, освещение. Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). Дворец спорта "Квант": секции для детей и взрослых, центр красоты и здоровья. Фитнесс-центр «Mr&Mrs Fitness», Супермаркеты «Изумрудный город», «Кнакер», аптеки, банки, Больница РАН, зона отдыха «Заречье»: ресторан, рыбалка, пляж и река. В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство. Для детей: Центр Развития Ребенка – 5 садиков; детский сад Министерства Обороны РФ; детский сад №707 Министерства экономического развития РФ. Конноспортивный комплекс «ИППО». Рыболовный клуб «Золотой Сазан».

Элементы положит. окружения

Тихое место, лесной массив в 50 метрах, в 100 метрах природное озеро.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»