Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Березовая Роща СНТ Код: 582-801

Код: 582-801

Особенности объекта

Дом "под ключ" 422 кв.м с гаражом и домиком для персонала на участке 18 соток с ландшафтным дизайном. В доме 4 спальни, каждая с собственным с/у. Расположен в обжитом поселке, в шаговой доступности от богатой городской инфраструктуры.

Расположение

Березовая Роща СНТ (Городище)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 9 км, всего: 10 км
Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 422 м^2 (Дом 350кв.м + домик персонала 36 кв.м + гараж 36 кв.м)
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 5.
Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 1; квартира для персонала.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: декоративная штукатурка "Короед". Отделка цоколя - декоративная плитка "искусственный камень"
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, на мансардном этаже установлены мансардные окна VELUX)
Стадия готовности: под ключ
Цоколь: холл 23.5 кв.м, кладовая 21.8 кв.м, кладовая 20 кв.м, котельная 14.7 кв.м с отдельным выходом на улицу
1-ый этаж: прихожая 7.8 кв.м, гостевой с/узел, холл 14кв.м, кухня-столовая-гостиная 56.2 кв.м, 2 спальни по 18,6кв.м каждая со своим с/узлом,
2-ой этаж: холл 20.4 кв.м с выходом на балкон 6.6 кв.м, спальня 45.4 кв.м со своим с/узлом 10кв.м и гардеробной, спальня 39.6 кв.м со своим с/узлом 8,5кв.м и гардеробной
Описание внутренней отделки: стены на 1-м этаже и в цоколе окрашены, в котельной и в санузлах - кафель, холл и спальни 2-го этажа отделаны вагонкой. Полы в цоколе и во всех санузлах - кафель, на 1-м этаже ламинат, на 2-м этаже линолеум. Лестничный марш поворотный, ступени деревянные. Все коммуникации разведены по дому, установлены стальные радиаторы Керми, э/э - Legrand. Межкомнатные двери деревянные, шпонированные. Подоконники ПВХ "под мрамор"
Инженерное обеспечение: газовый котел Protherm Чехия 50 кВт, бойлер косвенного нагрева Protherm Чехия 200 л., многоступенчатая система очистки воды

Мебель, оборудование: установлена сантехника марки Rihard Knauff и Kolpa-San
Дополнительные строения: Iомик для персонала : одноэтажный, 36 кв.м (кухня-столовая, спальня, с/у с душем 5 кв.м), выстроен в едином стиле с домом.
Гараж на 1 м/м: 36 кв.м, одноэтажный, выстроен в едином стиле с домом.
Навес для 3 авто: металлоконструкция, покрыта поликарбонатом (10м*6.7м)
Дополнительная информация о доме: фундамент ж/б монолитная плита, межэтажные перекрытия деревянные. Высота потолков в цокольном этаже 1.95 м, на 1-м этаже 3.2 м, на мансардном этаже до 3.5 м

Участок

Площадь участка, соток: 18
Тип участка: парковый с ландшафтом
Благоустройство участка: организован газон, высажены молодые деревья, проложены прогулочные дорожки. Выполнен дренаж вокруг дома.
Статус земли: Земли поселений для садоводства
Дополнительная информация об участке: участок в середине поселка, почти квадратной формы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (380 вольт)
Водопровод: индивид. скважина (40 метров)
Канализация: автономная (Топас-5)
Телефон: есть (МГТС)
Интернет: есть (оптиковолокно)

Описание инфраструктуры

На территории поселка есть детская площадка. В 10 минутах пешком развитая инфраструктура поселка Воскресенское, пансионат «Воскресенское» позволяет жителям пользоваться своей инфраструктурой и спортивно-оздоровительным комплексом

Элементы положит. окружения

в 300 м протекает река Сосенка, в 400 м от участка лес

Агентство недвижимости «Белые Ветры»