

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

### [Дом, Большое Свинорье Код: 471-803](#)

**Код: 471-803**

#### Особенности объекта

Новый дом «под ключ» с просторными светлыми помещениями, на довольно большом участке. Отличное расположение дома на Боровском шоссе, очень удобно добираться до Москвы, в том числе и общественным транспортом, остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

#### Расположение

Большое Свинорье  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км  
**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 21 км  
**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2012  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.  
**Материал стен:** кирпич+утеплитель 50 мм  
**Облицовка стен:** Стены отделаны декоративной штукатуркой "короед", украшены декоративными элементами (карнизы, русты, раскладки, наличники).  
**Цоколь** отделан искусственным камнем.

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Прихожая 8.7 кв.м, холл 10.6 кв.м, котельная 8.7 кв.м, с/узел 7 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, гостиная 52 кв.м

**2-ой этаж:** Холл 10.5 кв.м, спальня 23 кв.м, с/узел 10 кв.м, спальня 24 кв.м, спальня 24 кв.м.

**3-ий этаж:** Чердак

**Описание внутренней отделки:** Современная отделка по евростандарту. Стены оклеены обоями, в санузлах плитка. Полы покрыты плиткой с водяным подогревом. Потолки натяжные. Лестничный марш железобетонный монолитный, ступени отделаны плиткой, перила-художественная ковка. Вся сантехника установлена марки "Sanita Luxe". Все коммуникации разведены под ключ. Двери деревянные ламинированные белого цвета.

**Инженерное обеспечение:** Установлены одноконтурный настенный электродкотел "Protherm" на 20 кВт и электрический бойлер "Thermex" на 200 л. Вентиляция естественно-приточная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный монолитный ленточный, перекрытия железобетонные монолитные.



## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы крайний к дороге огорожен с фасада металлическим забором на кирпичных столбах с цоколем, с других сторон на металлических столбах.

## Коммуникации

**Газ:** нет

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** колодец

**Канализация:** автономная (станция био-очистки)