

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



[Дом, Булатово КП Код: 381-403](#)

Код: 381-403

Особенности объекта

Роскошный меблированный дом с бассейном в тихом обжитом **коттеджном поселке Булатово**, расположенном в живописной местности, у лесного массива и реки. [Видеоролик](#). В доме есть все для комфортного проживания: гостевая зона, зона отдыха с банным комплексом и купелью, бассейн, тренажерный зал и зимний сад, хозяйская-приватная зона. Великолепный панорамный вид из окон на зеленый участок с плодовыми деревьями и поселок.

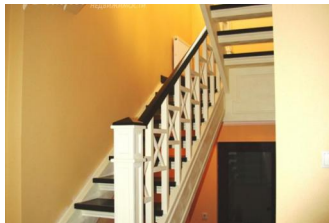
Расположение

Булатово КП (Булатово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 39 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 23 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 415 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: пеноблок, с двух сторон обложенный кирпичем

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты алюминиевые (стёкла "Триплекс"; на 2м этаже - стеклопакеты ПВХ)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: тренажерный зал 35 кв.м, котельная 11 кв.м, генераторная, холодная подсобка 7 кв.м (объем холодильной камеры 10 куб.м)

1-ый этаж: прихожая, холл 7 кв.м, кухня 14 кв.м, гостиная 27.5 кв.м с выходом в зимний сад 15 кв.м, гараж 38.5 кв.м. Банный комплекс: комната отдыха, парная, душевая, купель, с/узел. Квартира для персонала: студия с с/узелом.

2-ой этаж: холл 7 кв.м, спальня 16 кв.м с балконом, спальня 10 кв.м, с/узел 4 кв.м. Хозяйский блок: холл 7 кв.м, кабинет 10 кв.м, спальня 14 кв.м, ванная комната 13 кв.м, гардеробная 8 кв.м

3-ий этаж: мансарда: помещения свободного назначения 44 кв.м и 47 кв.м

Описание внутренней отделки: на стенах декоративная штукатурка и обои; пол - плитка, массив дуба; потолки натяжные; лестничный марш деревянный, выполнен "на заказ"; двери и

подоконники деревянные

Инженерное обеспечение: котел DAKON 50 кВт, бойлер DRAZICE + 2х контурный резервный газовый котёл; многоступенчатая система очистки воды, установлены кондиционеры, счетчики электричества; выполнена разводка под 12 камер наблюдения, подготовка для установки кондиционеров

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован, кухонный гарнитур оборудован бытовой техникой, в санузлах установлена импортная сантехника.

Дополнительные строения: Летний бассейн.

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент - железобетонные блоки, перекрытия ж/б плиты, высота потолков 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 17

Тип участка: с плодовыми деревьями

Благоустройство участка: на участке множество плодовых деревьев, ягодные кустарники, газон, выложены дорожки

Статус земли: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы расположен в центре поселка, по фасаду огорожен металлическим прозрачным забором, по бокам и сзади - металлопрофиль

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (Топас 8)

Интернет: есть (WiFi, 2 спутниковые тарелки)

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

Рядом развитая городская инфраструктура г.Подольска, п. Дубровицы, п. Поливаново, Шапово, Шаганино.

Собственная развитая инфраструктура: магазин, спортивная и детская площадки, теннисный корт.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 400 метрах, река Пахра протекает в 200 метрах, очень тихое место.