Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.24 $ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.

Дом, Бурцево КП Код: 231-303

Код: 231-303

Особенности объекта

Большой красивый дом в охраняемом обжитом коттеджном поселке в окружении леса с отличной транспортной доступностью (недалеко от дома автобусная остановка). Дизайнерская отделка в стиле прованс с эксклюзивной мебелью, росписанной и декорированной вручную. Интересная архитектура и дизайн дома. Функциональная планировка: две гостиные, много спален и санузлов. Центральные коммуникации. Благоустроенный ландшафтный участок с газоном, альпийской горкой, многообразием кустарников и деревьев. На участке отдельностоящая беседка-барбекю. За дом внесён аванс до 14.04.23, показы возможны.

Расположение

Бурцево КП (Бурцево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 15 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м^2
Количество уровней: 4
Спален: 8. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 10.
Опции: машиномест крытых: 3; терраса; холодный подвал; котельная.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: Стены оштукатурены, отделаны рустами, цоколь отделан камнем
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: Холл 5 кв.м, кладовая, постирочная-щитовая 5 кв.м, мастерская с выходом на улицу 16 кв.м, тех.помещение 8 кв.м.
1-ый этаж: Терраса,тамбур-прихожая, холл-прихожая 19.5 кв.м, гостиная с эркером 45 кв.м, кухня-столовая-зал банкетный 72 кв.м, спальня 28.5 кв.м, холл с лестницей 10.6 кв.м, санузел 6 кв.м, гардеробная 6 кв.м.
2-ой этаж: Холл 17 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня 17.6 кв.м, спальня с эркером 19.5 кв.м, спальня 28.4 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня 17 кв.м с санузлом 5.4 кв.м и гардеробной.
3-ий этаж: Мансарда: холл 16 кв.м, холл 18 кв.м, кладовая 6 кв.м, спальня 8 кв.м, гардеробная 8 кв.м, спальня 12 кв.м, санузел, кладовая 12 кв.м.
Описание внутренней отделки: Дом отделан в стиле "прованс".Стены покрыты "венецианской штукатуркой", стены спален оклеены обоями. На полу ламинат и плитка с водяным подогревом. Потолки гипсокартонные. Лестничный марш из окрашенной сосны с

подсветкой. Двери массив сосны расписанные вручную. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ.
Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел "Viessmann" на 54 кВт и бойлер косвенного нагрева "Viessmann" на 300 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная, в санузлах принудительная. Подключен видеодомофон.
Дополнительные строения: беседка-барбекю (мангальница), хозблок (котельная), парник (2.5 м х12 м)
Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный ленточный. Перекрытия железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: На участке высажены ели, сирень, жасмин, клены, туи, можжевельник, сосна, голубая ель, пихта. По периметру участка вдоль забора высажен дикий виноград. Растут плодовые деревья и кустарники - смородина, крыжовник, яблоня, груша. Вокруг дома сделан дренаж и по участку дорожки из натурального камня.
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в середине поселка огорожен по всему периметру забором из металлопрофиля высотой 2 м на фундаменте и кирпичных столбах, с автоматическими откатными воротами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт, три фазы)
Канализация: централизованная (очистные на поселок)
Интернет: есть
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос.Московский.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»