Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Черничные поля к/п Код: 295-808

Код: 295-808

Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию дом с мебелью, с качественной отделкой в классическом стиле, кирпичный, расположен в новом сформированном охраняемом коттеджном поселке на Киевском (Боровском) шоссе.

Расположение

Черничные поля к/п (Анкудиново)
Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 21 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м^2
Год постройки дома: 2015
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; холодный подвал; бильярдная.
Материал стен: кирпич + 50 мм утеплитель-пенопласт
Облицовка стен: Цоколь отделан искусственным камнем, стены облицовочным кирпичом
Кровля: мягкая (Тегола)
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: Техническая комната (водоподготовка) 42.5 кв.м, котельная 14 кв.м.
1-ый этаж: Крыльцо 10 кв.м, прихожая, холл-прихожая 18 кв.м, кухня-гостиная 55.7 кв.м, зимний сад 19 кв.м с выходом на улицу, кабинет-спальня 14 кв.м, с/узел 9 кв.м, гараж 49 кв.м.
2-ой этаж: Холл 14 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 18.4 кв.м, спальня 16.5 кв.м с с/узлом 6.5 кв.м, спальня 25 кв.м с с/узлом 8 кв.м.
3-ий этаж: Игровая - бильярдная 37 кв.м, гардеробная 5 кв.м.
Описание внутренней отделки: Дом отделан в классическом стиле. Стены оклеены обоями, мансарда окрашена. Полы в прихожей, зоне кухни и в санузлах отделаны плиткой с водяным подогревом, в жилых зонах паркетная доска. Потолки натяжные с декором. Лестница деревянная (лиственница), поручни деревянные с резными элементами. Сантехника установлена импортных брендов. Двери деревянные шпонированные. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Керми".
Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел "Protherm" на 50 кВт и бойлер косвенного нагрева " Drazice" на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-

приточная. Подключен видеодомофон.
Дополнительные строения: Вольер для собаки
Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 8
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: Разбит газон, растут декоративные кустарники и деревья. Вокруг дома сделан дренаж.
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, крайний к полю, огорожен спереди металлическим забором на кирпичных столбах с цоколем, с других сторон металлическим забором на металлических столбах.

Коммуникации

Газ: есть (газгольдер, магистральный газ будет подключен в конце 2017г.)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)
Канализация: централизованная
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП,ЧОП)

Описание инфраструктуры

Через дорогу раположен загородный клуб "Александр", в 5 км "Империал-Отель". Современная школа, а так же ясли и детские сады в Марушкино. Новый спортивный комплекс Мелодия в п.Апрелевка

Агентство недвижимости «Белые Ветры»