

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 07.05.24 \$ — 91.31 руб. € — 98.47 руб.



[Дом, Чистые Ключи КП Код: 469-402](#)

Код: 469-402

Особенности объекта

Новый дом с отделкой, мебелью и оборудованием премиального уровня. В доме спа-зона с сауной, хамам и большой джакузи, тренажерный зал, кинозал, квартира для персонала, гараж на 2 авто. Комфортное зонирование помещений, функциональная планировка, широкая лестница. Все центральные коммуникации. Первоклассный ландшафтный дизайн. ИЖС. Обжитой поселок с широкими дорогами и придомовыми территориями. Красивая благоустроенная общественная территория с водоемом, спортивными и детские площадки. Языковой детский сад с бассейном, спортзалом, разнообразными кружками и студиями

Расположение

Чистые Ключи КП (Милюково)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м²

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 10.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; спа-зона с джакузи и гидромассажем, тренажерный зал, кинозал, хамам, площадка на 3 авто..

Материал стен: кирпич "Голыцыно" + утеплитель
Облицовка стен: Цоколь отделан искусственным камнем

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Крыльцо, тамбур, холл 29.5 кв.м, кухня-столовая 39 кв.м с выходом на террасу 33 кв.м, гостиная 39 кв.м с камином, спальня 10.5 кв.м, тех.мойка для собак, гараж 34.6 кв.м с котельной 10 кв.м, спа-зона: коридор, хамам 7 кв.м, сауна, туалет, душ, помещение под джакузи.

2-ой этаж: Главная спальня 29 кв.м, спальня 41 кв.м с санузлом, спальня 18 кв.м, кинозал 25 кв.м с выходом на террасу 25 кв.м, холл 23 кв.м, с/узел 9 кв.м, с/узел 8 кв.м, спортзал 34.6 кв.м, подсобное помещение 12 кв.м.

3-ий этаж: Мансарда: общая площадь лаунж-зоны 93 кв.м, спальня 54 кв.м, кабинет 15 кв.м, санузел 8.5 кв.м.

Описание внутренней отделки: Дом отделан очень качественно с использованием дорогостоящих материалов. Стены оклеены английскими тканевыми

обоями. Полы покрыты керамогранитом с подогревом, в спальнях и тренажерном зале, кинозале пробковое

покрытие. Потолки многоуровневые с лепниной из гипса со встроенной подсветкой. Лестничный марш бетонный отделан осветленным дубом. Вся сантехника итальянская установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Двери сделаны по индивидуальному заказу из массива дерева ценных пород. Подоконники из искусственного камня. В сауне печь "Harvia" с выносным пультом.

Инженерное обеспечение: В доме установлены котел "Viessmann" на 65 кВт и бойлер на 300 л "Vitogas". Система очистки воды многоступенчатая. В каждой комнате кондиционеры "Bosch". Подключены датчики движения, пожара и отопления в доме. Участок с автополивом.

Мебель, оборудование: Новая итальянская мебель, в гостиной хрустальная люстра "Богемия" (пр-ва Чехия), люстры и светильники бренда "Kutek", спортивные тренажеры, домашний кинотеатр, плазменные телевизоры. Кухня полностью оборудована бытовой и кухонной техникой. Итальянский кухонный гарнитур в классическом стиле. Холодильники марки "Toshiba", "Hitachi", духовой шкаф "Smeg".

Дополнительные строения: Деревянная беседка, постройка для садового инвентаря, терраса с мангалом и печью.

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный, перекрытия железобетонные плиты. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: Участок с ландшафтным дизайном. Растут деревья (около 80 шт.): 3 сосны, ели, яблони, слива, груша и кустарники: малина, голубика, смородина. По периметру забора высажены туи и др. деревья. Разбит газон, вымощены дорожки, сделано освещение. По участку и вокруг дома выполнен дренаж.

Статус земли: Земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в середине поселка огорожен с трех сторон деревянным забором, с фасада кирпичным забором, входная калитка из металлопрофиля, откатные ворота на пульте управления.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно, WI-FI по всему дому)

Охрана: есть (КПП, дом охраняется вневедомственной охраной)

Описание инфраструктуры

В КП трехязычный детский сад с бассейном, спортзалом, разнообразными кружками и студиями. В поселке широкие дороги и придомовые территории. Красивая благоустроенная общественная территория с водоемом, беседками и многофункциональная спортивная площадка, высококачественная детская площадка.