## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

## Дом, Чистые Ключи КП Код: 469-404

### Код: 469-404

### Особенности объекта

Красивый внешне дом, стильная дизайнерская отделка дорогостоящими материалами, функциональная планировка (6 спален), центральные коммуникации, большой ухоженный участок, добротная баня, квартира для персонала. Зона отдыха в восточном стиле на мансарде с бильярдной. Обжитой охраняемый КП с детскими и спортивными площадками. Благоустроенная зона отдыха возле водоёма.

### Расположение

Чистые Ключи КП (Милюково)
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 512 м$^2$ (Дом 420 кв.м + баня 92.5 кв.м)
**Количество уровней:** 3
**Спален:** 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.
**Опции:** баня; квартира для персонала; терраса; камин; парковка перед домом на 4-6 авто.
**Материал стен:** кирпич + утеплитель
**Облицовка стен:** облицовочный кирпич + натуральный камень
**Окна:** стеклопакеты ПВХ
**Стадия готовности:** меблирован
**Цоколь:** Технический подвал для коммуникаций высотой 1.40 м.
**1-ый этаж:** Прихожая, холл 21 кв.м, с/узел, постирочная 7 кв.м, кладовая 5.5 кв.м, котельная 12 кв.м, гостиная-столовая с камином 53 кв.м, кухня 18 кв.м с выходом на террассу 17.5 кв.м, кладовая, спальня 27 кв.м.
**2-ой этаж:** Холл 18 кв.м, спальня 18 кв.м, с/узел 11 кв.м, спальня 17 кв.м, кабинет 17.5 кв.м, спальня 28 кв.м, главная спальня 25 кв.м с санузлом 9 кв.м.
**3-ий этаж:** Мансарда: зона отдыха-чилаут, бар, тренажерная, бильярд 110 кв.м.
**Описание внутренней отделки:** Дизайнерская современная стильная отделка в классическом стиле с декоративными элементами в стиле кантри. Стены окрашены, в спальнях оклеены обоями, в кабинете отделка в стиле лофт. Полы покрыты паркетом, плиткой с водяным подогревом, в кабинете ковролин. Потолки оштукатурены, окрашены, в гостиной с декоративными элементами под дерево. Лестница-монолитный каркас, отделана дубом. Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена импортных брендов "Blanco", "Gustavsberg", "Am.Pm". Двери массив дерева. Подоконники мраморные.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены котел "Buderus Logano 6334" и бойлер на 300 л. Установлены кондиционеры. Подключена сигнализация и домофон.
**Мебель, оборудование:** Дизайнерские люстры и светильники, в кабинете сервант из массива дуба. На кухне кухонный гарнитур и встроенная бытовая техника: холодильник "Liebherr" двухкамерный, посудомоечная машина " Whirlpool" и др.
**Дополнительные строения:** Баня с террасой 92 кв.м из бруса: тамбур, кладовая, парилка 10 кв.м с соляными камнями и русской печью отделана ольхой, купель из лиственницы, с/узел 9.7 кв.м с душевой, зона отдыха 21.4 кв.м. Квартира для персонала: спальня 15 кв.м, с/узел, кухня 10 кв.м, с/узел. Хозблок 8 кв.м.
**Дополнительная информация о доме:** Фундамент монолитный, перекрытия железобетонные плиты. Высота потолков от 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 25
**Тип участка:** парковый
**Благоустройство участка:** Выполнен ландшафтный дизайн. Высажены взрослые туи 10 шт., голубые ели 2 шт., маленькие туи 20 шт. Разбит газон, установлено уличное освещение. Выполнен дренаж по всему участку и вокруг дома. Вымощены площадка под авто и дорожки из брусчатки. Детская площадка.
**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС
**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в начале поселка огорожен с фасадной стороны кирпичным забором со столбами на монолитном цоколе, с 2х сторон деревянным забором на кирпичных столбах и фундаменте и с одной стороны каменным забором поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)
**Э/э:** есть (40 кВт)
**Водопровод:** центральный
**Канализация:** централизованная
**Интернет:** есть
**Охрана:** есть (КПП на въезде)

## Описание инфраструктуры

В КП трехъязычный детский сад с бассейном, спортзалом, разнообразными кружками и студиями. В поселке широкие дороги и придомовые территории. Красивая благоустроенная общественная территория с водоемом, беседками и многофункциональная спортивная площадка, высококачественная детская площадка.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»