

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



## Дом, Чистые Пруды к/п Код: 125-815

**Код: 125-815**

### Особенности объекта

Новый, полностью готовый к проживанию дом с великолепным видом из окон на ухоженный участок и лес. В доме три этажа, много спален. Качественный материалы отделки. Обжитой поселок вблизи прудов.

### Расположение

Чистые Пруды к/п (Птичное)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 473 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** пеноблок

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка "Короед"

**Кровля:** мягкая (Тегола)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Гараж на 2 авто 8 кв.м, тамбур 5 кв.м, холл 29 кв.м, кухня-столовая 31 кв.м, гостиная с камином 37 кв.м и выходом на террасу 21 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом, сауна, с/узел, душевая 6 кв.м, котельная 9.6 кв.м

**2-ой этаж:** коридор 9 кв.м, спальня 22 кв.м с гардеробной 4 кв.м, спальня 20 кв.м, с/узел 9 кв.м, спальня 28 кв.м с с/узлом 9 кв.м и гардеробной 8 кв.м, спальня 21.6 кв.м, с/узел 4 кв.м.

**3-ий этаж:** мансарда: помещение свободного назначения 137 кв.м, с/узел 6.4 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** на стенах венецианская штукатурка, обои и обои под покраску. Пол - кафель с водяным подогревом, качественный ламинат; потолки подвесные. Установлена круговая лестница, алюминиевый каркас с деревянными ступенями, деревянные двери (пр-во России).

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Slim (США), бойлер на 150 л Mor-Flo (США), многоступенчатая система очистки воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция; счетчики воды и электричества

**Мебель, оборудование:** В санузлах установлена импортная сантехника (пр-во Польша).

**Дополнительные строения:** Беседка

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент

ленточный ж/б монолит; ж/б перекрытия, высота потолков 3 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** с высаженными молодыми деревьями

**Благоустройство участка:** на участке газон, дорожки выложены тротуарной плиткой, уличное освещение; сделан дренаж участка и вокруг дома

**Статус земли:** сельскохозяйственного назначения

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, крайний к пруду, огорожен деревянным забором на цоколе с бетонными столбами; организована площадка из брусчатки для стоянки 3 а/м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (скважина на поселок)

**Канализация:** автономная (Топас)

**Интернет:** возможно подключение (спутниковый)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Птичное и города Троицка.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 110 метрах, в поселке каскад прудов.